

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 637/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 05 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Về việc: Đề nghị niêm yết

ĐẾN

Số: 5792

Ngày: 8/5

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Chuyên:.....

Ngày 07 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Mai Đức Huyền về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời.

Số và ký hiệu HS:.....

Ông Mai Đức Viện, sinh năm 1945, chết ngày 23/12/2002, bà Nguyễn Thị Hời, sinh năm 1947, chết ngày 02/01/2020.

Ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0526977**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00558 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 20 tháng 06 năm 1995 theo Quyết định của UBND huyện Tỉnh Gia số 139QĐ/UBTG cấp ngày 20 tháng 06 năm 1995, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thượng Bắc, phường Tỉnh Gia, Thanh Hóa (Trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Đức Viện.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Đức Viện đã bị mất theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Nghi Sơn cấp ngày 25/7/2025, diện tích đất là 985.7 m² tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 41, bản đồ hiện trạng 2020.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 636/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Ngày 07 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Mai Đức Huyền về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

1- Ông **Mai Đức Viện**, sinh năm 1945, chết ngày 23/12/2002, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số 3999/2025/TLKT-BS cấp ngày 25/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng của ông Mai Đức Viện trước khi chết: phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2- Bà **Nguyễn Thị Hời**, sinh năm 1947, chết ngày 02/01/2020, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số 3998/2025/TLKT-BS, cấp ngày 25/11/2025. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Hời trước khi chết: phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:
Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời.

I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

1. Cha mẹ đẻ của ông Mai Đức Viện:

- Cha đẻ là ông **Mai Đức Tiểu** chết năm 1987
- Mẹ đẻ là bà **Lê Thị Nhọn** chết năm 2000

2. Cha mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Hời:

- Cha đẻ là ông **Nguyễn Xuân Đồi** chết năm 1976
- Mẹ đẻ là bà **Mai Thị Hân** chết năm 1968

II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời là vợ chồng

III. Con của người để lại di sản:

1- Ông: **Mai Đức Viên** Sinh ngày: 15/07/1971

Căn cước công dân số: 038071003535 cấp ngày 15/08/2021

Nơi cư trú: TDP Hồng Kỳ, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa

2 – Ông: **Mai Đức Huyền** Sinh ngày: 10/10/1981

Căn cước công dân số: 038081028800 cấp ngày 11/08/2021

Nơi cư trú: TDP Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa



3- Ông: **Mai Đức Nguyên**

Sinh ngày 26/08/1985

Căn cước số: 038085037862 cấp ngày 25/07/2025

Nơi cư trú: TDP Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

Ông Mai Đức Viện và bà Nguyễn Thị Hời có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0526977**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00558 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20 tháng 06 năm 1995 theo Quyết định của UBND huyện Tĩnh Gia số 139QĐ/UBND cấp ngày 20 tháng 06 năm 1995, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Thượng Bắc, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa (*Trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Đức Viện.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Đức Viện đã bị mất theo đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Nghi Sơn cấp ngày 25/7/2025, diện tích đất là 985.7 m² tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 41, bản đồ hiện trạng 2020.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



Nguyễn Hữu Văn