

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LÊ VĂN KHANG

số: 251/TB- LVK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Thanh hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

THÔNG BÁO

(V/v Niêm yết văn bản phân chia di sản)

ĐẾN Số: 5743
Ngày: 8/5
Chuyên:
Số và ký hiệu:

Kính gửi: UBND phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 06 tháng 5 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Thủy, bà Nguyễn Thị Quý và bà Nguyễn Thị Hương và bà Nguyễn Thị Ngọc tại địa chỉ: SN 65/175 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

***Người để lại di sản là:**

Ông: Nguyễn Xuân Việt đã chết ngày 11/3/2019 theo trích lục khai tử số 498/TLKT - BS do UBND phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cấp ngày 01/7/2023.

*** Những người thừa kế là:**

- Bố đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt là ông Nguyễn Xuân Nhẽ đã chết theo trích lục khai tử số 2720/2025/TLKT- BS do UBND phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/12/2025

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt là bà Nguyễn Thị Mậu đã chết ngày 08/5/2012 theo trích lục khai tử số 2619/2025/ TLKT - BS do UBND phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/12/2025.

1. Bà: Lê Thị Phụng

Sinh năm: 1956

CCCD số: 0381 5600 6590 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021
Thường trú tại: 65/175 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)
(Là vợ của ông Nguyễn Xuân Việt)

2. Bà: Nguyễn Thị Thủy

Sinh năm: 1982

CCCD số: 0381 8200 7679 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/11/2021
HKTT tại: 20/175 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

(Là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt và bà Lê Thị Phụng)

3. Bà: Nguyễn Thị Ngọc

Sinh năm: 1984

Căn cước số: 0381 8400 8925 do Bộ công an cấp ngày 19/9/2024
HKTT tại: CH 2704Hh1, K nờ 90 Nguyễn Xuân, TXTrung, Thanh Xuân Hà Nội (nay là phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)

(Là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt và bà Lê Thị Phụng)

4. Bà: Nguyễn Thị Hương

Sinh năm: 1990



CCCD số: 0381 9002 5133 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/7/2023
HKTT tại: TDP Xuân Nguyên, Nguyên Bình, Nghi Sơn, Thanh Hóa (nay là Phường
Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

(Là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt và bà Lê Thị Phụng)

5. Bà: Nguyễn Thị Quý Sinh năm: 1990

CCCD số: 0381 9001 0564 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/9/2022

HKTT tại: 65/175 Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh
Hóa (nay là phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

(Là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Việt và bà Lê Thị Phụng)

Ngoài vợ và 04(bốn) người con có tên, CCCD, địa chỉ nêu trên, ông Nguyễn Xuân
Việt không có bố mẹ nuôi và không còn người con nào khác kể cả con nuôi, con riêng
hoặc con đã chết.

*** Di sản thừa kế là:** Một phần quyền sử dụng đất của 02 (hai) thửa đất dưới đây:

Thửa đất thứ nhất: Tại địa chỉ Thôn Thanh Khánh xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia,
tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CM 180042**, Sổ vào sổ cấp GCN: CH
01198/QĐ/274 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/01/2018.

Thông tin cụ thể về thửa đất và nhà ở như sau.

- Thửa đất số: 1320 - Tờ bản đồ số: 100
- Địa chỉ: Thôn Thanh Khánh, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay
là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 144m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 144m² Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 144m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Bản đồ địa chính xã Bình Minh tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2003.
- Thửa đất số 1320 tờ số 10 lô số 32 thuộc MBQH thôn Thanh Khánh, xã Bình
Minh được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại quyết định số 425/MBQH - UBND
ngày 04/02/2015.

Thửa đất thứ hai: tại địa chỉ Thôn Sơn Hải xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh
Thanh Hóa. Một phần quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CP 634001**, Sổ
vào sổ cấp GCN: CH 01544/2536 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp
ngày 26/4/2019.

Thông tin cụ thể về thửa đất và nhà ở như sau.

- Thửa đất số: 707 - Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Hải, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
(nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 120m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 120m² Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 120m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Bản đồ địa chính xã Bình Minh tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2003.

- Thửa đất số 707 tờ số 3 là lô số A27 thuộc MBQH thôn Đông Trung, xã Bình Minh được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại quyết định số 6997/MBQH - UBND ngày 26/10/2016.

*** Nội dung của việc thỏa thuận phân chia di sản:**

Ông Nguyễn Xuân Việt chết không để lại di chúc, vợ và 04 (bốn) người con có tên, CCCD và hộ khẩu thường trú nêu trên là người được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật. Tài sản của ông Nguyễn Xuân Việt để lại là một phần diện tích của 02 (hai) thửa đất nêu trên.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang phối hợp với UBND phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Lê Văn Khang (Địa chỉ: SN 86 Trần Oanh, Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa)

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
Như kính gửi
Lưu VP

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Văn Khang

