

Số: 653/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 05 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông

báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 5884
	Ngày: 11/5
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 11 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Hồ Văn Khuyên về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hổ.

1- Ông Hồ Văn Khiên chết ngày 20/02/1995.

2- Bà Cao Thị Hổ chết ngày 20/09/2012.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất (*Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0292121, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00818/QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 18/10/1997, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Sơn Hậu, xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Khiên đã bị mất, theo:

1- Hợp đồng tuyên truyền về việc tìm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khiên.

2 - Quyết định số: 190/QĐ/UBTG của Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3 - Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn cấp ngày 20 tháng 04 năm 2026, có diện tích là 982,5 m<sup>2</sup> (Trong đó có: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 682,5 m<sup>2</sup> đất CLN) tại thửa đất số: 116, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ 122).

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hổ và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “**Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hổ**” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hổ.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin  
trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Hữu Văn*

Số: 652/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 05 năm 2026.

## THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ).

Ngày 11 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Hồ Văn Khuyên về việc lập Văn bản phân chia di sản của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

**Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ:**

1- Ông: **Hồ Văn Khuyên** Sinh ngày: 26/09/1954.

CCCD: 038.054.017.473 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

2 - Bà: **Hồ Thị Nga** Sinh ngày: 19/10/1967.

CCCD: 038.167.007.085 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 10/05/2021.

Nơi thường trú: TDP Phú Quang, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

3- Bà: **Hồ Thị Hải** Sinh ngày: 25/01/1968.

CCCD: 038.168.025.796 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Đại Quang, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

4- Bà: **Hồ Thị Hà** Sinh ngày: 10/08/1974.

Căn cước công dân số: 070.174.000.921 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, tỉnh Đồng Nai.

*Là con của ông Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

5 - Bà: **Lê Thị Hoa** Sinh ngày: 20/06/1960.

CCCD: 038.160.003.212 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là vợ của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

6 - Ông: **Hồ Văn Toàn**

Sinh ngày: 05/05/1986.

CCCD: 038.086.009.562 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

7 - Bà: **Hồ Thị Tươi**

Sinh ngày: 16/02/1984.

CCCD: 038.184.022.691 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 21/02/2024.

Nơi thường trú: Thôn 2, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

*Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

8 - Ông: **Hồ Văn Thắm**

Sinh ngày: 25/05/1990.

CCCD: 038.090.008.040 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 25/01/2022.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Hồ Văn Khương. Ông Hồ Văn Khương là con của bà Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

9- Bà: **Lê Thị Minh**

Sinh ngày: 15/07/1959.

Căn cước công dân số: 038.159.001.973 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là vợ của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của bà Cao Thị Hồ và ông Hồ Văn Khiên.*

10 - Ông: **Hồ Văn Trung**

Sinh ngày: 04/03/1981.

CCCD: 038.081.009.456 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 27/10/2022.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.*

11- Bà: **Hồ Thị Long**

Sinh ngày: 10/04/1984.

Căn cước số: 038.184.017.909 do Bộ công an cấp ngày : 19/12/2024.

Nơi thường trú: Thôn 4, phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

*Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.*

12- Bà: **Hồ Thị Loan**

Sinh ngày: 10/07/1987.

CCCD: 038.187.047.104 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 15/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Hồng Quang, phường Hải Lĩnh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

13- Bà: **Hồ Thị Phương**

Sinh ngày: 13/01/1992.

Căn cước số: 038.192.016.542 do Bộ công an cấp ngày : 26/09/2024.

Nơi thường trú: Thôn Lạn, xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Hồ Văn Khen. Ông Hồ Văn Khen là con của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ.

### **Nội dung thông báo như sau:**

#### **1. Thông tin về di sản:**

##### **1.1- Quyền sử dụng đất:**

Ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ có tài sản chung là quyền sử dụng đất (Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0292121**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00818/QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 18/10/1997, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Sơn Hậu, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Khiên đã bị mất, theo:

1- Hợp đồng tuyên truyền về việc tìm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hồ Văn Khiên.

2 - Quyết định số: 190/QĐ/UBTG của Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3 - Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn cấp ngày 20 tháng 04 năm 2026, có diện tích là 982,5 m<sup>2</sup> (Trong đó có: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 682,5 m<sup>2</sup> đất CLN) tại thửa đất số: 116, tờ bản đồ số 31 (nay là tờ 122).

#### **2. Thông tin về người để lại di sản:**

1- Ông Hồ Văn Khiên chết ngày 20/02/1995.

2- Bà Cao Thị Hồ chết ngày 20/09/2012.

Trước khi chết, ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

**3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ:**

**3.1 - Bố mẹ đẻ của ông Hồ Văn Khiên:**

2010.0  
N PH  
NG CH  
M S  
A - T. T

3.1.1 - Bố đẻ là ông: Hồ Văn Miên (Đã chết năm: 1967).

3.1.2 - Mẹ đẻ là bà: Cao Thị Lượ (Đã chết năm: 1963).

**3.2 - Bố mẹ đẻ của bà Cao Thị Hồ:**

3.2.1 - Bố đẻ là ông: Cao Văn Hầy (Đã chết năm: 1945).

3.2.2 - Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Hoạc (Đã chết năm: 1945).

3.3 - Con (Có 06 người con): Ông Hồ Văn Khuyên, bà Hồ Thị Nga, bà Hồ Thị Hải, bà Hồ Thị Hà, ông Hồ Văn Khương (Đã chết ngày 04/11/2012) và ông Hồ Văn Khen (Đã chết ngày: 20/02/2012).

Ông Hồ Văn Khương trước khi chết có vợ là bà Lê Thị Hoa và 03 người con là: Ông Hồ Văn Toàn, bà Hồ Thị Tươi, ông Hồ Văn Thắm.

Ông Hồ Văn Khen trước khi chết có vợ là bà Lê Thị Minh và 04 người con là: Ông Hồ Văn Trung, bà Hồ Thị Long, bà Hồ Thị Loan và bà Hồ Thị Phương.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Hồ Văn Khiên và bà Cao Thị Hồ không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

**Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666.**

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Hữu Văn*