

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 434 TB/CCHH

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 05 năm 2026

"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 433/TB-VPCC"

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia

Ngày 14/05/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận

hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Thắng thường trú tại: Tổ dân phố 2 phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Về việc Thừa kế di sản của ông **Nguyễn Xuân Tình** và bà **Lê Thị Thân** chết để lại.

Ông **Nguyễn Xuân Tình** chết ngày 02/08/2025

Bà **Lê Thị Thân** chết ngày 17/09/2023

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố 2, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 268951**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000395/QSDD/17 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/06/2003

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Xuân Tình** và bà **Lê Thị Thân** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Tình** và bà **Lê Thị Thân** tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Tình** và bà **Lê Thị Thân** theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 433/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 14/05/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông Nguyễn Xuân Thắng thường trú tại: Tổ dân phố 2, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông *Nguyễn Xuân Tinh* chết ngày 02/08/2025 theo trích lục khai tử (bản sao) số 463/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 06/8/2025

Bà *Lê Thị Thân* chết ngày 17/09/2023 theo trích lục khai tử số 60/TLKT do ủy ban nhân dân phường Hải Hoà cấp ngày 17/09/2023.

Ông *Nguyễn Xuân Tinh* và bà *Lê Thị Thân* trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<i>Nguyễn Xuân Roa</i>	1938	038038002991	Bố đẻ
02	<i>Nguyễn Xuân Tiến</i>	1992	038092048812	Con đẻ
03	<i>Nguyễn Xuân Thắng</i>	1995	038095004793	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Khi còn sống ông *Nguyễn Xuân Tinh* và bà *Lê Thị Thân* là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố 2, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số *W 268951*, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000395/QSDD/17 do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/06/2003

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

- Thừa đất số: 202^a - Tờ bản đồ số: 02
- Diện tích: *100 m²* (bằng chữ: Một trăm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Văn phòng Công chứng Hải Hoà đề nghị UBND phường Tĩnh Gia niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Đề nghị Ủy ban nhân UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



Lê Duy Nam