

Số: 620/VPCCLS

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 05 năm 2026.

VĂN PHÒNG TỈNH GIA	
Số: 6219	Kính gửi:
Ngày: 15/5	
Chuyên:	
Họ và tên: Ông HS:	

- Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 04 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đình Huynh về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia của bà Nguyễn Thị Phúc.

- Bà Nguyễn Thị Phúc, đã chết ngày 18/06/2013.

Di sản là một phần quyền sử dụng diện tích đất 3718,0 m² đất (Trong đó có: 200,0 m² đất ở và 3518,0 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 723052, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00784 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Đông Hải, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Hộ ông Nguyễn Đình Huynh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các thành viên trong hộ ông Nguyễn Đình Huynh tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 723052 là 06 người gồm:

- 1- Ông Nguyễn Đình Huynh
- 2- Ông Nguyễn Đình Hưng
- 3- Ông Nguyễn Đình Hoài
- 4- Ông Nguyễn Đình Hùng
- 5- Bà Nguyễn Thị Thắm
- 6- Bà Nguyễn Thị Phúc (Đã chết năm: 2013).

Mỗi thành viên hộ được quyền sử dụng, định đoạt đối với 1/6 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 723052

Phần di sản của bà Nguyễn Thị Phúc bằng 1/6 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 723052.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Phúc và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai “**Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phúc**” tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phúc.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 619/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 05 năm 2025.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phúc).

Ngày 04 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đình Huynh về việc lập Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Phúc.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Đình Huynh:

1 – Ông: Nguyễn Đình Huynh

Sinh ngày: 15/06/1960.

CCCD số: 038.060.027.085 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Thường trú tại: TDP Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là chồng của bà Nguyễn Thị Phúc.

2 - Ông: Nguyễn Đình Hưng

Sinh ngày: 03/10/1984.

Căn cước số: 038.084.007.655 do Bộ công an cấp ngày: 11/07/2024.

Nơi thường trú: TDP Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Phúc.

3 - Ông: Nguyễn Đình Hoài

Sinh ngày: 07/08/1986.

CCCD số: 038.086.047.910 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Thường trú tại: TDP Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là con của bà Nguyễn Thị Phúc.

4 - Ông: Nguyễn Đình Hùng

Sinh ngày: 09/12/1988.

CCCD số: 038.088.013.338 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/06/2023.

Thường trú tại: Số 10 A3, ngõ 278 Tây Sơn, phường Kiến An, TP. Hải Phòng.

Là con của bà Nguyễn Thị Phúc.

5 - Bà: Nguyễn Thị Thắm

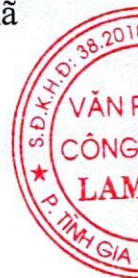
Sinh ngày: 21/12/1993.

CCCD số: 038.193.021.528 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/04/2022.

Thường trú tại: Thôn 22, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình.

Là con của bà Nguyễn Thị Phúc

Nội dung thông báo như sau:



1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:

Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Huynh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất 3718,0 m² đất (Trong đó có: 200,0 m² đất ở và 3518,0 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 723052**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00784 QSDĐ/114 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20 tháng 11 năm 2004. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Đông Hải, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: Hộ ông Nguyễn Đình Huynh. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các thành viên trong hộ ông Nguyễn Đình Huynh tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 723052** là 06 người gồm:

- 1- Ông Nguyễn Đình Huynh
- 2- Ông Nguyễn Đình Hưng
- 3- Ông Nguyễn Đình Hoài
- 4- Ông Nguyễn Đình Hùng
- 5- Bà Nguyễn Thị Thắm
- 6- Bà Nguyễn Thị Phúc (Đã chết năm: 2013).

Mỗi thành viên hộ được quyền sử dụng, định đoạt đối với 1/6 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 723052**

Phần di sản của bà Nguyễn Thị Phúc bằng 1/6 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **Y 723052**.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Bà Nguyễn Thị Phúc, đã chết ngày 18/06/2013.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Phúc không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Phúc phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của Nguyễn Thị Phúc:

3.1 - Bố đẻ là ông: Nguyễn Đăng Kháng (Đã chết năm: 1991).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Toái (Đã chết năm: 2009).

3.3 - Chồng là ông: Nguyễn Đình Huynh

3.4 - Con (Có 04 người con): Ông Nguyễn Đình Hưng, ông Nguyễn Đình Hoài, ông Nguyễn Đình Hùng và bà Nguyễn Thị Thắm.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Bà Nguyễn Thị Phúc khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của bà Nguyễn Thị Phúc không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

