

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HẢI HÒA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 442/CV - VPCC Số: 6341  
Ngày: 18/5 Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2026  
"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 441/TB-VPCC"

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 18/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà Lê Thị Phương thường trú tại : tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Cao Ngọc Truyền.

Ông: Cao Ngọc Truyền

Sinh năm 1967

Đã chết ngày 20/7/2021 theo trích lục khai tử số 3135/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/5/2026

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0292131 vào sổ cấp GCN số: 00828 QSDĐ/...do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 466 - Tờ bản đồ số: 09
- Diện tích: 1593 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 200 m<sup>2</sup> Thổ canh 1393 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Cao Ngọc Truyền và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Cao Ngọc Truyền" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Cao Ngọc Truyền theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số: 441/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 18/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thương địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hậu, phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Ông: **Cao Ngọc Truyền**

Sinh năm 1967

Đã chết ngày 20/7/2021 theo trích lục khai tử số 3135/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/5/2026

### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	<b>Lê Thị Thương</b>	1968	038168030097	Vợ
02	<b>Cao Ngọc Quân</b>	1993	038093010665	Con đẻ
03	<b>Cao Thị Nhân</b>	1996	038196017043	Con đẻ
04	<b>Cao Thị Dân</b>	1998	038198014560	Con đẻ

### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Cao Ngọc Truyền** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0292131 vào sổ cấp GCN số: 00828 QSDĐ/....do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/5/1995.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 466

- Tờ bản đồ số: 09

- Diện tích: **1593 m<sup>2</sup>** (bằng chữ: Một nghìn năm trăm chín ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Thổ cư: 200 m<sup>2</sup>

Thổ canh 1393 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

**VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
HẢI HÒA**

*Lê Duy Nam*

