

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 444/CV - VPCC

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2026

"Về việc đề nghị niêm yết
thông báo số 443/TB-VPCC"

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

ĐẾN

Số: 6342
Ngày: 18/5

Ngày 18/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông Nguyễn Văn Hưng thường trú tại : tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bảng và bà Đặng Thị Minh.

Chuyên:

Số và ký hiệu HS

Ông Nguyễn Văn Bảng chết ngày 18/02/2005 theo trích lục khai tử số 113/2026/TLKT do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 22/3/2026

Bà Đặng Thị Minh chết ngày 17/5/2019 theo trích lục khai tử số 1690/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 25/3/2026

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 023285 vào sổ cấp GCN số: CH 00146 QSDĐ/CD do ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/9/2010.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 156 - Tờ bản đồ số: 18
- Diện tích: 110,8 m² (bằng chữ: Một trăm mười phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 110,8 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Riêng: 110,8 m² Chung: Không m²
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất* Cấp đổi

* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bảng và bà Đặng Thị Minh" tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Bảng và bà Đặng Thị Minh theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



Lê Duy Nam

Số: 443/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 18/5/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Hưng, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Nguyễn Văn Bằng** chết ngày 18/02/2005 theo trích lục khai tử số 113/2026/TLKT do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 22/3/2026

Bà **Đặng Thị Minh** chết ngày 17/5/2019 theo trích lục khai tử số 16902026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 25/3/2026

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Nguyễn Văn Hưng	1958	038058013690	Con đẻ
02	Nguyễn Văn Long	1962	038062022389	Con đẻ
03	Nguyễn Thị Nguyệt	1961	038161000493	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Nga	1964	038164033170	Con đẻ
05	Lê Thị Hương	1970	038170032565	Con dâu
06	Nguyễn Văn Dương	1990	038090016941	Cháu nội
07	Nguyễn Văn Thanh	1994	038094031265	Cháu nội
08	Nguyễn Thị Linh Chi	1998	038198023286	Cháu nội

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Nguyễn Văn Bằng** và bà **Đặng thị Minh** là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BC 023285** vào sổ cấp GCN số: CH 00146 QSDĐ/CD do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/9/2010.

