

Số: 682/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 05 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

DẾN Số: 6466
Ngày: 19/5 Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:..... Ngày

19 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Hoàng Thị Biên về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia của ông Nguyễn Đình Khởi.

- Ông Nguyễn Đình Khởi, đã chết ngày 10/07/2023.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 013723, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01865 QĐ 2698 do Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28 tháng 04 năm 2023, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Giang Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là tổ dân phố Giang Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Đình Khởi.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Đình Khởi và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Khởi”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Khởi.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 681/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 19 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Khởi).

Ngày 19 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Hoàng Thị Biên về việc lập Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Khởi.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Đình Khởi:

1 – Bà: Hoàng Thị Biên Sinh ngày: 17/07/1969.

Căn cước công dân số: 038.169.001.201 cấp ngày: 10/05/2021.

Nơi thường trú: TDP Giang Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Nguyễn Đình Khởi.

2 - Ông: Nguyễn Đình Khuyến Sinh ngày: 24/08/1992.

Căn cước số: 038.092.009.505 cấp ngày: 10/03/2026.

Nơi thường trú: TDP Giang Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Đình Khởi.

3 - Ông: Nguyễn Đình Thương Sinh ngày: 24/02/1995.

Căn cước công dân số: 038.095.001.510 cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Giang Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của ông Nguyễn Đình Khởi.

Nội dung thông báo như sau:

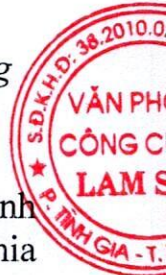
1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:

Ông Nguyễn Đình Khởi có tài sản riêng là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DL 013723**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01865 QĐ 2698 do Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28 tháng 04 năm 2023, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Giang Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là tổ dân phố Giang Sơn, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Đình Khởi.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:



- Ông Nguyễn Đình Khởi, đã chết ngày 25/11/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Đình Khởi không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Đình Khởi:

3.1 - Bố đẻ là ông: Nguyễn Đình Giát (Đã chết năm: 2014).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Ngọc (Đã chết năm: 2008).

3.3 - Vợ là bà: Hoàng Thị Biên.

3.4 - Con (Có 02 người con): Ông Nguyễn Đình Khuyên và ông Nguyễn Đình Thương.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Đình Khởi khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Đình Khởi không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0989198443.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



Nguyễn Hữu Văn