

Số: 691/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 05 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 6567

Ngày: 20/5

Về việc: Đề nghị niêm yết

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia .

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Ngày 20 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Đông Nam về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Đông Uyển và bà Lê Thị Bồng.

- Ông Lê Đông Uyển, sinh năm: 1928, chết ngày 18/11/2005, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số: 2974/2026/TLKT-BS ngày 11/05/2026.

2- Bà Lê Thị Bồng, sinh năm: 1930, chết ngày 22/01/2022, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số: 2978/2026/TLKT ngày 10/05/2026.

Di sản của ông Lê Đông Uyển và bà Lê Thị Bồng là toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 999679**, số vào sổ cấp GCN số: **CH 00786/QSĐĐ/2090** do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 15 tháng 11 năm 2012; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là:thôn Tiên Phong, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lê Thị Bồng. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Đông Uyển và bà Lê Thị Bồng và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Đông Uyển và bà Lê Thị Bồng” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Số: 690/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 05 năm 2026.

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 20 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Đông Nam về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Đông Uyên và bà Lê Thị Bông.

**Nội dung thông báo như sau:**

### A. Người để lại di sản:

1- Ông Lê Đông Uyên, sinh năm: 1928, chết ngày 18/11/2005, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số: 2974/2026/TLKT-BS ngày 11/05/2026.

2- Bà Lê Thị Bông, sinh năm: 1930, chết ngày 22/01/2022, được đăng ký khai tử tại UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số: 2978/2026/TLKT ngày 10/05/2026.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Đông Uyên và bà Lê Thị Bông trước khi chết: tại Tổ dân phố Tiên Phong, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Lê Đông Uyên và bà Lê Thị Bông không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản: Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Đông Uyên và bà Lê Thị Bông.**

#### ➤ **Cha, mẹ của ông Lê Đông Uyên:**

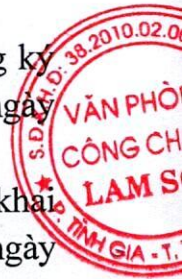
- Cha đẻ của ông Lê Đông Uyên là ông Lê Đông Quoi (Đã chết năm: 1993)
- Mẹ đẻ của ông Lê Đông Uyên là bà Lê Thị Mông (Đã chết năm: 1973)

#### ➤ **Cha, mẹ của bà Lê Thị Bông:**

- Cha đẻ của bà Lê Thị Bông là ông Lê Huy Sen chết năm 1938.
- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Bông là bà Lê Thị Khiên chết năm 1982

#### ➤ **Ông Lê Đông Uyên và bà Lê Thị Bông có 05 (năm) người con sau đây:**

- 1 - Ông: **Lê Đông Chuẩn** Sinh ngày: 05/01/1953  
Căn cước công dân số: 038053008010 cấp ngày: 15/08/2021.
- 2 - Ông: **Lê Đông Y** Sinh ngày: 18/06/1957  
Căn cước công dân số: 038057003596 cấp ngày: 28/04/2021
- 3 - Ông: **Lê Đông Nam** Sinh ngày: 26/12/1962  
Căn cước công dân số: 038062000437 cấp ngày: 11/08/2021
- 4 - Ông: **Lê Đông Kỳ** Sinh ngày: 05/09/1967  
Căn cước công dân số: 038067021173 cấp ngày: 15/08/2021



**5- Ông: Lê Thế Long**

Sinh ngày: 02/09/1969

Căn cước công dân số: 038069004159 cấp ngày: 22/11/2021

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

**C. Danh mục di sản thừa kế:**

Ông Lê Đông Uyển và bà Lê Thị Bông có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BL 999679**, số vào sổ cấp GCN số: **CH 00786/QSDD/2090** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15 tháng 11 năm 2012; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Trước đây là: thôn Tiên Phong, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Lê Thị Bông. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Hữu Văn*