



Số: 448/TB-CCLDV

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 05 năm 2026

(Về những người thừa kế tham gia phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Toán)

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 08/5/2026 Văn phòng Công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu thông báo niêm yết và thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Đào đối với di sản do ông Nguyễn Văn Toán để lại.

I. Thông tin về người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Văn Toán**

Sinh năm: 1949

Đã chết ngày 20/01/2003 theo Trích lục khai tử số 174/2026/TLKT do UBND phường Tỉnh Gia cấp ngày 04/5/2026.

II. Thông tin về những người thỏa thuận và đề nghị niêm yết:

1/- Ông (bà): **Lê Thị Đào** Sinh năm: 1945

CCCD số 038145001989 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại Di sản

2/- Ông (bà): **Nguyễn Thị Toàn**

Sinh năm: 1978

CCCD số 038178021907 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Sơn Hải, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của người để lại Di sản

3/- Ông (bà): **Nguyễn Văn Ba**

Sinh năm: 1979

CCCD số 038079022981 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/12/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Đảo, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Là con đẻ của người để lại Di sản

4/- Ông (bà): **Nguyễn Văn Tịnh**

Sinh năm: 1981

CCCD số 038081017083 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021

Địa chỉ thường trú: 120 Phương Sài, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Là con đẻ của người để lại Di sản

5/- Ông (bà): **Nguyễn Văn Tiến**

Sinh năm: 1997

CCCD số 038097011980 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/08/2022

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phú Minh, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là cháu nội của người để lại Di sản. Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Tuấn (đã chết ngày 13/05/2003. Ông Nguyễn Văn Tuấn là con của người để lại di sản

III. Thông tin về di sản:

Ông Nguyễn Văn Toán và bà Lê Thị Đào là chủ dụng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BV 702073** vào sổ cấp GCN số CH 00565 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/10/2014.

**Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận nói trên như sau:*

- Thửa đất số: 51 - Tờ bản đồ số: 07
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Yên, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Sơn Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 706 m² (Bằng chữ: Bảy trăm linh sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 706 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú:
 - + Bản đồ địa chính xã Bình Minh tỉ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003
 - + Theo trích lục chính lý thửa đất hộ gia đình số 717/TLBĐ do VPĐK lập ngày 14/8/2014
 - + Trường hợp cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

* Tài sản gắn liền với đất: -/-

IV. Đề nghị:

Văn phòng Công chứng Lê Duy Vẽ phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết di sản thừa kế và những người tham gia phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ (địa chỉ: tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Lê Duy Vẽ công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường;
- Lưu VP;



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vẽ