

Số: 756/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông  
báo

BND PHƯỜNG TỈNH GIA	
Số: 75.69	Kính gửi:
Ngày: 2/6	
Họ tên: .....	
Mã số thuế HS: .....	

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày: 02 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huyền về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia của ông Nguyễn Ngọc Bảo.

- Ông Nguyễn Ngọc Bảo, đã chết ngày 20 tháng 06 năm 2011.

Di sản là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đ 397735, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00001<sup>a</sup> QSDĐ/98 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 31 tháng 08 năm 2004, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Yên Cầu, xã Bình Minh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Yên Cầu, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Ngọc Bảo và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Bảo”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Bảo.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 755/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 06 năm 2026.

## THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Bảo.)

Ngày 02 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Huyền về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Ngọc Bảo.

**Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Nguyễn Ngọc Bảo:**

1 – Bà: Nguyễn Thị Huyền Sinh ngày: 26/04/1949

Căn cước công dân số: 038149011140 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2 - Ông: Nguyễn Ngọc Hoàng Sinh ngày: 21/07/1981

Căn cước công dân số: 038081008005 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3 - Bà: Nguyễn Thị Hảo Sinh ngày: 09/07/1988

Căn cước số: 038188030053 do Bộ Công an cấp ngày: 05/11/2022.

Nơi thường trú: 39/6 Đường số 5, khu phố 3, phường Long Phước, thành phố Hồ Chí Minh.

### Nội dung thông báo như sau:

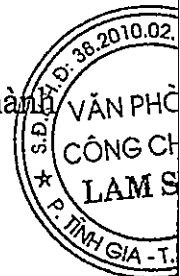
#### 1. Thông tin về di sản:

##### - Quyền sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo có tài sản chung là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đ 397735, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00001<sup>a</sup> QSDĐ/98 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 31 tháng 08 năm 2004, địa chỉ nơi có di sản: Thôn Yên Cầu, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Nguyễn Ngọc Bảo.

#### 2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Nguyễn Ngọc Bảo, đã chết ngày 20 tháng 06 năm 2011 theo Trích lục khai tử số: 715/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Bình Minh cấp ngày 15/07/2024.



Trước khi chết, ông Nguyễn Ngọc Bảo không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Ngọc Bảo phải thực hiện.

**3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Ngọc Bảo:**

- Bố đẻ là ông: **Nguyễn Ngọc Qùy** (Đã chết ngày: 24/03/1980).
- Mẹ đẻ là bà: **Lê Thị Kiều** (Đã chết ngày: 12/08/2003).
- Vợ là bà: **Nguyễn Thị Huyền** Sinh ngày: 26/04/1949

Căn cước công dân số: 038149011140 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Con (Có 02 người con): Ông Nguyễn Ngọc Hoàng và bà Nguyễn Thị Hào.

**1 - Ông: Nguyễn Ngọc Hoàng** Sinh ngày: 21/07/1981

Căn cước công dân số: 038081008005 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**2 - Bà: Nguyễn Thị Hào** Sinh ngày: 09/07/1988

Căn cước số: 038188030053 do Bộ Công an cấp ngày: 05/11/2022.

Nơi thường trú: 39/6 Đường số 5, khu phố 3, phường Long Phước, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Ngọc Bảo khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Ngọc Bảo không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

**Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0976031846 hoặc 0369866666.**

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



*Nguyễn Hữu Văn*