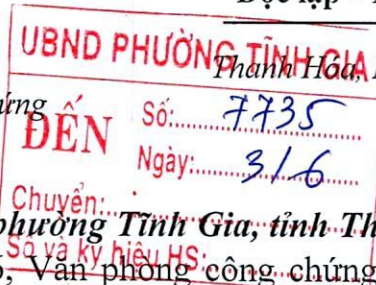


Số: 388/VPCCNS

V/v phối hợp niêm yết về việc tiếp nhận công chứng  
văn bản phân chia di sản



Thanh Hóa, Ngày 03 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 03 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Mùi trước khi chết thường trú tại Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia (nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

**1. Người để lại di sản:**

Ông Lê Văn Mùi, sinh năm: 1959, đã chết ngày 02/08/2018, được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số : 78/2018 ngày 31 tháng 08 năm 2018 .

**2. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Mùi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 073380 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:CH 01219 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 01/07/2016

**Cụ thể như sau:**

- Thừa đất số: 134 - Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng 200 m<sup>2</sup> ; chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup> ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài

**3. Để xác minh đúng và đủ người thuộc hàng thừa kế theo quy định của pháp luật của ông Lê Văn Mùi và các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế. Vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia thực hiện phối hợp niêm yết công khai Thông báo việc thụ lý Công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Văn phòng công chứng Nghi Sơn, sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.**

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Nghi Sơn.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG CHỨNG VIÊN

Nơi nhận :

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Ngụ

Số: 387/VPCCNS-TB

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 06 năm 2026

( V/v Niêm yết việc thụ lý công chứng  
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: **UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 03 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lê Văn Mùi. Trước khi chết thường trú tại thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.( nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)

**Theo Hồ sơ yêu cầu công chứng:**

**A. Người để lại di sản:**

Ông **Lê Văn Mùi**, sinh năm: **1959**, đã chết ngày **02/08/2018**, được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa số : **78/2018** ngày **31** tháng **08** năm **2018**

Trước khi chết, ông **Lê Văn Mùi** không để lại di chúc.

**B. Di sản:**

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Mùi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CD 073380** vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:CH 01219 QSDĐ/... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 01/07/2016

**Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 134 - Tờ bản đồ số: 19
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Đồng Tâm, Phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng 200 m<sup>2</sup> ; chung không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup> ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn Lâu dài

**I. Bố mẹ của người để lại di sản:**

- Bố đẻ của ông **Lê Văn Mùi** là ông **Lê Văn Trang**, chết năm **1999**.
- Mẹ đẻ của ông **Lê Văn Mùi** là bà :**Trần Thị Sen**, chết năm:**1981**

**II. Vợ của người để lại di sản**

Bà : **NGUYỄN THỊ TUẤN** Sinh ngày: 15/06/1962  
CCCD số : 038162030903 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 22/12/2022

Thường trú tại : Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

**II. Con của người để lại di sản:**

1.Bà : **LÊ THỊ HẢO** Sinh ngày: 19/02/1983  
CCCD số : 038183011596 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 22/12/2022.

Thường trú tại : Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

2.Bà : **LÊ THỊ HUYỀN** Sinh ngày: 08/05/1985  
Căn cước số : 038185018037 cấp tại Bộ Công an ngày 22/04/2025.

Thường trú tại : Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3.Bà : **LÊ THỊ DUYÊN** Sinh ngày: 09/06/1989

CCCD số : 038189005150 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 07/08/2022.  
Thường trú tại : Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa  
4. Bà : **LÊ THỊ HẢI** Sinh ngày: 09/02/1990  
CCCD số : 038190000171 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 17/08/2023.  
Thường trú tại : Đội 8, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội  
5. Bà : **LÊ THỊ HÒA** Sinh ngày: 07/02/1991  
CCCD số : 038191003549 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/08/2022.  
Thường trú tại : 83B đường Ông nước thô D2400mm, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.  
6. Bà : **LÊ THỊ BÌNH** Sinh ngày: 06/03/1994  
CCCD số : 038194011116 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 20/02/2022.  
Thường trú tại : 129/2/20 Tô Vĩnh Diện, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.  
7. Bà : **LÊ THỊ THƯƠNG** Sinh ngày: 02/02/1998  
CCCD số : 038198023591 cấp tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 24/07/2023.  
Thường trú tại : Tổ dân phố Đồng Tâm, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra ông Lê Văn Mùi không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Tổng số người thừa kế di sản của ông Lê Văn Mùi là 08 (tám) người.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015; Luật Đất đai năm 2024, Luật công chứng 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP. Văn phòng công chứng Nghi Sơn thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của các ông bà có tên trên được hưởng di sản của ông Lê Văn Mùi tại Công sở UBND phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày. Trong thời hạn niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn - Tại Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại 0942 979 059; và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo, Văn phòng công chứng Nghi Sơn sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Rất mong được sự quan tâm phối hợp và giúp đỡ của phường Tĩnh Gia.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận :**

- Như Kính gửi;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu VP.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Lê Duy Ngự*