

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LÊ DUY VỄ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 531/VPCCLDV

"Về việc: Thực hiện niêm yết thông
báo phân chia di sản"

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 06 năm 2026

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN Số: 7736
Ngày: 3/6
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa đang tiến hành việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Điều theo đề nghị của ông Nguyễn Văn Lan.

Theo quy định của pháp luật, Văn phòng đã có thông báo niêm yết gửi UBND phường Tỉnh Gia đề nghị phối hợp và thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân trong thời hạn 15 ngày. Hết thời hạn niêm yết đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có thông báo bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa: Có hay không việc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, người thừa kế hoặc các vấn đề liên quan đến di sản thừa kế.

Mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vễ

Thanh Hóa, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Số: 530/TB-VPCCLDV

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc thụ lý yêu cầu phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia

Ngày 02 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Lan về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Điều.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản thừa kế:

*** Quyền sử dụng đất:**

Ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Điều có tài sản là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **D 985041** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 25/06/1994, số vào sổ cấp GCN : 00642QSDĐ/50 ; diện tích : 160m², mục đích sử dụng : Đất ở

***Địa chỉ thửa đất:** Thôn Thanh Xuyên, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

(Diện tích đất thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đất ghi trên giấy chứng nhận)

2. Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông: **Nguyễn Văn Hợp**, sinh năm : 1920, chết ngày 29/12/2005, theo Trích lục khai tử số: 2306/2026/TLKT-BS do UBND phường Tĩnh Gia cấp ngày 14/04/2026.

Bà: **Nguyễn Thị Điều**, sinh năm : 1920, chết ngày 20/06/2020, theo Trích lục khai tử số: 2246/2026/TLKT-BS do UBND phường Tĩnh Gia cấp ngày 13/04/2026.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Điều không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của người để lại di sản.

3.1. Bố, mẹ của người để lại Di sản

Ông Nguyễn Văn Hợp có:

+ Bố đẻ là ông: **Nguyễn Văn Phế**, đã chết năm 1960.

+ Mẹ đẻ là bà: **Bùi Thị Cờn**, đã chết năm 1966.

Bà Nguyễn Thị Điều có:

+ Bố đẻ là ông: **Nguyễn Văn Can**, đã chết năm 1959.

+ Mẹ đẻ là bà: **Phạm Thị Nho**, đã chết năm 1957.

3.2. Con của người để lại Di sản:

3.2.1. Bà : **Nguyễn Thị Toán**

Sinh năm: 1946

CCCD số 038146008070 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 15/8/2021.

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.2. Bà: **Nguyễn Thị Huệ** Sinh năm: 1956

CCCD số 038156001452 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021.

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.3. Ông : **Nguyễn Văn Lan** Sinh năm: 1955

CCCD số 038055015472 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021.

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.4. Ông : **Nguyễn Văn Tuất** Sinh năm: 1960

CCCD số 038060022625 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2021.

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông : **Nguyễn Văn Huế** Sinh năm: 1962

CCCD số 038062025041 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2021.

Nơi thường trú: TDP Thanh Xuyên, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất được quyền hưởng Di sản của ông Nguyễn Văn Hạp và bà Nguyễn Thị Điều là: 05 người (*Bằng chữ: Năm người*)

Văn phòng công chứng Lê Duy Vě, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Nguyễn Văn Hạp và bà Nguyễn Thị Điều trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là bố mẹ đẻ, bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Nguyễn Văn Hạp và bà Nguyễn Thị Điều không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, có bị kê biên để đảm bảo thi hành án, có bị ràng buộc bởi bất kỳ hợp đồng, giao dịch nào hay không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vě, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.819.603

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vě, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản thừa kế nêu trên.

