

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 887/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 08 năm 2025.



Về việc: Đề nghị niêm yết Thông báo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 08 tháng 08 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Quế về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Lữ Đình Vệ.

- Ông Lữ Đình Vệ đã chết ngày 20/05/2007.

Di sản là một phần quyền sử dụng đất (*Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **E 0292599**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00679..... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20/06/1995, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Sơn, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Quế. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Quế đã bị mất, theo:

- 1- Đơn xin khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 2- Bản cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 3- Hợp đồng tuyên truyền về việc tìm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 4 - Quyết định số: 139/QĐ/UBTG của Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 5- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cấp ngày 23 tháng 10 năm 2024, diện tích là 1.399,7 m² (*Trong đó có: 200 m² đất ở và 1.199,7 m² đất CLN*) tại thửa đất số: 334, tờ bản đồ số 38, bản đồ đo vẽ năm 2018.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lữ Đình Vệ và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lữ Đình Vệ”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Lữ Đình Vệ.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Nguyễn Hữu Văn

Số: 886/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lữ Đình Vệ).

Ngày 08 tháng 08 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Quế về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Lữ Đình Vệ.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Lữ Đình Vệ:

1- Bà: Nguyễn Thị Quế

Sinh ngày: 12/03/1958.

Căn cước công dân số: 038.158.015.752 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/02/2022.

Nơi thường trú: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản.

2 - Bà: Lữ Thị Nhung

Sinh ngày: 06/02/1982.

Căn cước công dân số: 038.182.041.911 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Đông Tây Hải, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.,

Là con của người để lại di sản.

3 - Bà: Lữ Thị Sâm

Sinh ngày: 16/09/1983.

Căn cước công dân số: 038.183.042.565 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 16/11/2023.

Nơi thường trú: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

4 - Ông: Lữ Đình Thận

Sinh ngày: 02/02/1986.

Căn cước công dân số: 038.086.020.549 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/09/2022.

Nơi thường trú: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

1.1- Quyền sử dụng đất:

Ông Lữ Đình Vệ và bà Nguyễn Thị Quế có tài sản chung là quyền sử dụng đất (Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0292599, sổ vào sổ cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất 00679..... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 20/06/1995, địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trước đây là thôn Xuân Sơn, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Quế. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Quế đã bị mất, theo:

- 1- Đơn xin khai báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 2- Bản cam kết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 3- Hợp đồng tuyên truyền về việc tìm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- 4 - Quyết định số: 139/QĐ/UBND của Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5- Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cấp ngày 23 tháng 10 năm 2024, diện tích là 1.399,7 m² (Trong đó có: 200 m² đất ở và 1.199,7 m² đất CLN) tại thửa đất số: 334, tờ bản đồ số 38, bản đồ đo vẽ năm 2018.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Lữ Đình Vệ đã chết ngày 20/05/2007.

Trước khi chết, ông Lữ Đình Vệ không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lữ Đình Vệ phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lữ Đình Vệ:

3.1 - Bố đẻ là ông: Lữ Đình Vân (Đã chết năm: 1987).

3.2 - Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Huynh (Đã chết năm: 2003).

3.3 - Vợ là bà: Nguyễn Thị Quế

3.4 - Con (Có 03 người con): Bà Lữ Thị Nhung, bà Lữ Thị Sâm và ông Lữ Đình Thân.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lữ Đình Vệ khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?
2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lữ Đình Vệ không?
3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



Nguyễn Hữu Văn