

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA Số: 722/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 05 năm 2026

ĐẾN

Số: 79/2 Về việc: Đề nghị niêm yết
Ngày: 5/6

Chuyên:.....Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Số và ký hiệu HS:.....

Ngày 28 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Văn Lệ về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng.

* Ông Lê Văn Rạng, sinh năm 1942, chết ngày 20/05/2023, được đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Minh, số 45/TLKT ngày 31/05/2023

* Bà Phạm Thị Đồng, sinh năm 1941, chết ngày 13/07/2024, được đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Minh, số 745/TLKT –BS ngày 19/07/2024

Di sản của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 659491**, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: CN 00839 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày: 01 tháng 02 năm 2016. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quý Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là thôn Quý Vinh, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng” tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

Số: 721/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 05 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 28 tháng 05 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Lê Văn Lễ về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

* Ông Lê Văn Rạng, sinh năm 1942, chết ngày 20/05/2023, được đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Minh, số 45/TLKT ngày 31/05/2023

* Bà Phạm Thị Đồng, sinh năm 1941, chết ngày 13/07/2024, được đăng ký khai tử tại UBND phường Bình Minh, số 745/TLKT-BS ngày 19/07/2024

Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng trước khi chết: phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng.

➤ **Cha, mẹ của người để lại di sản:**

- Cha đẻ của ông Lê Văn Rạng là ông Lê Văn Sáng chết năm 1993
- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Rạng là bà Lê Thị Nhung chết năm 1987
- Cha đẻ của bà Phạm Thị Đồng là ông Phạm Văn Sức chết năm 1987.
- Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Đồng là bà Lê Thị Đông chết năm 1988.

➤ **Ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng là vợ chồng. Từ sau khi ông Lê Văn Rạng chết, bà Phạm Thị Đồng sống độc thân, không đăng ký kết hôn với bất kỳ ai.**

➤ **Ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng có những người con sau đây:**

- Ông: **Lê Văn Bạ** Ngày sinh: 21/06/1964
Căn cước công dân số: 038064010281 cấp ngày 25/07/2025
- Bà: **Lê Thị Ban** Ngày sinh: 06/06/1968
Căn cước công dân số: 038168004901 cấp ngày 10/08/2021
- Bà: **Lê Thị Luật** Ngày sinh: 05/06/1974
Căn cước công dân số: 038174000656 cấp ngày 08/06/2022
- Ông: **Lê Văn Lễ** Ngày sinh: 10/06/1975
Căn cước công dân số: 038075008202 cấp ngày 10/08/2021
- Bà: **Lê Thị Lễ** Ngày sinh: 10/06/1977
Căn cước công dân số: 038177002601 cấp ngày 17/08/2023



Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản của ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CB 659491**, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: CN 00839 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày: 01 tháng 02 năm 2016. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Quý Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là thôn Quý Vinh, xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Lê Văn Rạng và bà Phạm Thị Đồng.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

