

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 525 TB/CCHH

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 06 năm 2026

"Về việc đề nghị niêm yết

thông báo số 524/TB-VPCC"

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 7917

Ngày: Ngày 04/06/2026

Chuyên:

Số và ký hiệu:

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Đậu Thị Trọng thường trú tại: Tổ dân phố Khánh Vân phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá. Về việc Thừa kế di sản của ông **Lê Đức Thọ** chết để lại.

Ông Lê Đức Thọ chết ngày 28/01/2022

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 223235**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00078/QSDĐ/..... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/12/1993

Đề xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Đức Thọ** và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Đức Thọ** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc Phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Đức Thọ** theo quy định.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu VP



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam

Số: 524/TB-VPCC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 04/06/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà Đậu Thị Trọng thường trú tại: Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông **Lê Đức Thọ** chết ngày 28/01/2022 theo trích lục khai tử (bản sao) số 2056/2026/TLKT-BS do ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 08/4/2026

Ông **Lê Đức Thọ** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Đậu Thị Trọng	1957	038157021210	Vợ
02	Lê Thị Thuý	1983	038183002748	Con đẻ
03	Lê Đức Anh	1985	038085005217	Con đẻ
04	Lê Đức Hùng	1988	038088003963	Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông **Lê Đức Thọ** là chủ sử dụng một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tổ dân phố Khánh Vân, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 223235**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00078/QSDD/..... do ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/12/1993

* Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi chú
12	100A	200	Đất ở	Lâu dài	
12	100A	500		Lâu dài	Thổ canh

Văn phòng Công chứng Hải Hoà đề nghị UBND phường Tĩnh Gia niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa . Điện thoại: 0987470549) và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

Đề nghị Ủy ban nhân UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hoà trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hoà sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tĩnh Gia
- Lưu VPCC Hải Hoà



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Lê Duy Nam