

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 804/CV-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 06 năm 2026.

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA
Số: 8412
Ngày: 11/06
Chuyên: ...
Số và ký hiệu HS: ...

Về việc: Đề nghị niêm yết

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 11 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa có tiếp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Văn Lương về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm.

1- Ông Nguyễn Văn Vui, đã chết ngày 25/12/2003 theo Trích lục khai tử số: 4521/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 10/12/2025.

2- Bà Nguyễn Thị Lắm, đã chết ngày 10/01/2002 theo Trích lục khai tử số: 4869/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia cấp ngày 19/12/2025.

Di sản là toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D0985900**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01667QSDĐ/67 do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 13 tháng 7 năm 1994; Địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Quang Minh, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Quang Minh, xã Hải Thanh, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Vui. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ người thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thực hiện niêm yết công khai “Thông báo niêm yết (Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)” tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong thời hạn 15 ngày.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
LAM SƠN
P. TỈNH GIA - T. THANH HÓA
Nguyễn Hữu Văn

Số: 803/TB-VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 06 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Ngày 11 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá có tiếp nhận yêu cầu của ông Nguyễn Văn Lương về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm.

Nội dung thông báo như sau:

A. Người để lại di sản:

1- Ông **Nguyễn Văn Vui**, đã chết ngày 25/12/2003 theo Trích lục khai tử số: 4521/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 10/12/2025.

2- Bà **Nguyễn Thị Lắm**, đã chết ngày 10/01/2002 theo Trích lục khai tử số: 4869/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 19/12/2025.

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

B. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:
Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản:

1 - **Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Vui:**

- Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Vinh (Đã chết năm: 1942).

- Mẹ đẻ là bà: Nguyễn Thị Duyên (Đã chết năm: 1977).

2 - **Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lắm:**

- Bố đẻ là ông: Nguyễn Văn Lược (Đã chết năm: 1936).

- Mẹ đẻ là bà: Trần Thị Tiên (Đã chết năm: 1945).

II. Vợ/chồng của người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm là vợ chồng

III. Con của người để lại di sản:

Con (Có 05 người con): Bà Nguyễn Thị Phương, ông Nguyễn Văn Lương, bà Nguyễn Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Hảo và bà Nguyễn Thị Thảo.

1 - Bà: **Nguyễn Thị Phương** Sinh ngày: 20/07/1962

Căn cước công dân số: 038162023774 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: TDP Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm



2 - Ông: Nguyễn Văn Lương Sinh ngày: 12/11/1963
 Căn cước số: 038063006011 do Bộ Công an cấp ngày 04/08/2024
 Nơi thường trú : TDP Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm

3 - Bà: Nguyễn Thị Thảo Sinh ngày: 08/12/1968
 Căn cước công dân số: 038168007538 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính
 về trật tự xã hội cấp ngày 22/06/2022

Nơi thường trú: TDP Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm

4 - Bà: Nguyễn Thị Hảo Sinh ngày: 08/03/1970
 Căn cước công dân số: 038170006987 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính
 về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Nơi thường trú : TDP Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm

5 - Bà: Nguyễn Thị Hiền Sinh ngày: 09/05/1975
 Căn cước công dân số: 038175011714 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính
 về trật tự xã hội cấp ngày 03/09/2021

Nơi thường trú : TDP Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa
Là con của ông Nguyễn Văn Vui và bà Nguyễn Thị Lắm

Ngoài những người có tên nêu trên, không còn bất kỳ ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật.

C. Danh mục di sản thừa kế:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D0985900** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/07/1994; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01667QSĐĐ/67. Thông tin cụ thể như sau (*mô tả theo Giấy chứng nhận*):

- Địa chỉ: Tổ dân phố Quang Minh, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là: Thôn Quang Minh, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 425m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất vườn 225 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Văn phòng công chứng Lam Sơn thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi cho Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0369 866 666 hoặc 0976 031 846 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia.

Sau khi kết thúc việc niêm yết, có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản,



Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn

