

VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG HẢI HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 548/CV - VPCC  
"Về việc đề nghị niêm yết  
thông báo số 547/TB-VPCC"



Thanh Hóa, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của bà Nguyễn Thị Đoàn thường trú tại : tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa Về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chử.

Ông Nguyễn Văn Chử đã chết ngày 30/12/1993 trích lục khai tử số 63/TLKT-BS, do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/4/2020

Di sản thừa kế là quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0985968 vào sổ cấp GCN số: 01733 QSDĐ/67 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/7/1994.

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: .... - Tờ bản đồ số: .....
- Diện tích: 144 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 144 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Chử và các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện niêm yết công khai "Thông báo việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chử" tại Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa có căn cứ để công chứng việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Chử theo quy định của pháp luật.

Được sự giúp đỡ của ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Duy Nam

Số: 547/TB-VPCC

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 10/6/2026 Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Đoàn, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

#### I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Văn Chử đã chết ngày 30/12/1993 trích lục khai tử số 63/TLKT-BS, do ủy ban nhân dân phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/4/2020

Nơi thường trú trước khi chết: phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

#### II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

STT	Họ và tên	Năm sinh	CMND số	Quan hệ với người để lại di sản
01	Nguyễn Thị Đoàn	1966	038166030317	Vợ
02	Nguyễn Thị Khiêm	1987	03818704305	Con đẻ
03	Nguyễn Thị Xuân	1989	038189026111	Con đẻ
04	Nguyễn Thị Sen	1991	038191022740	Con đẻ
05	Nguyễn Văn Thành	1993	038093035329	Con đẻ
06	Nguyễn Thị Thơm	1994	038194007031	Con đẻ

#### III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Nguyễn Văn Chử là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thôn Thượng Hải, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Thượng Hải, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0985968 vào sổ cấp GCN số: 01733 QSĐĐ/67 do UBND huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/7/1994.

\* Thông tin cụ thể về thửa đất trên như sau:

- Thửa đất số: ....

- Tờ bản đồ số: .....

- Diện tích: 144 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm bốn bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 144 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Tĩnh Gia thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Số nhà 609 Đường Quang Trung, Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0987470549 và thông tin cho UBND phường Tĩnh Gia, Tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VPCC Hải Hòa



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Lê Duy Nam*

