

Số: 826/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 06 năm 2026.

Về việc: Đề nghị niêm yết Thông
báo

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA	
ĐẾN	Số: 9052
	Ngày: 19/6
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia

Ngày 18 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Mai Xuân Văn về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư.

- Ông Mai Xuân Ty, đã chết ngày 28/02/2002
- Bà Mai Thị Chư, đã chết ngày 01/02/1961

Ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G341629**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00947QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 10 tháng 10 năm 1995, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tỉnh Gia, Thanh Hóa (*trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Xuân Ty.

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Hữu Văn

Số: 825/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư)

Ngày 18 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá nhận được yêu cầu của ông Mai Xuân Văn về việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư

1 - Bà: **Mai Xuân Văn**

Sinh ngày: 01/01/1950

Căn cước công dân số: 038050015648 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 05/07/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản

2 - Ông: **Mai Thị Thăng**

Sinh ngày: 15/12/1957

Căn cước số: 038157014073 do Bộ Công an cấp ngày: 20/03/2026

Nơi thường trú: Tổ dân phố Vạn Thắng 1, phường Đào Duy Từ, Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chư có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G341629**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00947QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 10 tháng 10 năm 1995, địa chỉ nơi có di sản: Tổ dân phố Bắc Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa (trước đây là xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Xuân Ty

Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Ông Mai Xuân Ty, đã chết ngày 28/02/2002 theo Trích lục khai tử số: 3370/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 26/05/2026



- Bà Mai Thị Chur, đã chết ngày 01/02/1961 theo Trích lục khai tử số: 210/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia cấp ngày 26/05/2026

Trước khi chết, ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chur không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chur

- **Bố mẹ đẻ của ông Mai Xuân Ty:**

- Bố đẻ là ông: Mai Xuân Bằng (Đã chết năm: 1938).

- Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Phú (Đã chết năm: 1942).

- **Bố mẹ đẻ của bà Mai Thị Chur:**

- Bố đẻ là ông: Mai Xuân Thới (Đã chết năm: 1930).

- Mẹ đẻ là bà: Mai Thị Khuôn (Đã chết năm: 1945).

- **Con (Có 02 người con): Ông Mai Xuân Văn, và bà Mai Thị Thăng**

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chur khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Mai Xuân Ty và bà Mai Thị Chur không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 0369866666

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Văn