UBND PHƯỜNG TĨNH GIA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-TTCUDVC

Tĩnh Gia, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO (lần 2)
V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 1 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ quy định một số chơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Tĩnh Gia ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia;

Căn cứ Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia về việc phê duyệt xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia;

Căn cứ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 07/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà theo Quyết định số 1962/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Tĩnh Gia.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia thông báo danh mục nhà, đất cho thuê, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

STT		Mã tài sản	Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m²)	Giá sàn cho thuê (đồng/năm)	Diện tích thuê nhà (m²)	Giá sàn cho thuê theo tháng (đồng)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước đăng ký thuê nhà, đất	Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và tổ chức xác định người được quyền thuê
1	Nhà làm việc trạm bảo vệ thực vật cũ	TS004	1.339,1	117	234	239.089.000	234	19.924.000	05 năm	Trụ sở giao dịch, văn phòng làm việc, kho hàng hoặc các hình thức sử dụng phù hợp với quy định	59.772.000	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia	Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia
2	Nhà làm việc trạm Thú y cũ	TS005	1.339,1	124	248	233.056.000	248	19.421.000	05 năm	Trụ sở giao dịch, văn phòng làm việc, kho hàng hoặc các hình thức sử dụng phù hợp với quy định	58.264.000	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia	Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia
3	Trụ sở Hội đông y	TS001	1.073	213	426	134.511.000	213	11.209.000	05 năm	Văn phòng, trụ sở làm việc; trụ sở giao dịch	33.628.000	Từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia	Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia

2. Điều kiện tham gia đăng ký thuê nhà, đất:

- Tổ chức, cá nhân có đầy đủ hồ sơ pháp lý, năng lực hành vi dân sự, đủ điều kiện tham gia theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đăng ký thuê nhà, đất theo phương thức chào giá cạnh tranh theo quy định tại Khoản 1, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ.

- Không phải người thân (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột) của cán bộ, viên chức, lao động hợp đồng của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất.

3. Hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất:

- Tiền mua hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất: 100.000 đồng/1 bộ hồ *sơ (Tiền mua hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định)*. Khách hàng mua hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản số: 8630143991 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia tại BIDV chi nhánh Lam Sơn.

Nội dung: Họ và tên người nộp tiền, số CCCD, nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà, đất (ghi rõ tên nhà, đất có nhu cầu thuê tại Mục 1 của Thông báo này). Ví dụ: Nguyễn Văn A 038383035566 nộp tiền mua hồ sơ thuê nhà đất.

- Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp 01 bộ hồ sơ/01 gian nhà, đất cho thuê.

- Thời gian mua hồ sơ đăng ký thuê nhà, đất từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia.

- Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tham gia bỏ phiếu vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 10 năm 2026. Người đăng ký thuê nhà, đất bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia và tham gia buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo quy định. Khi đi mang theo căn cước công dân/căn cước, trường hợp ủy quyền thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ là Phiếu đăng ký thuê nhà do tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát hành, được đóng dấu treo của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia, có đầy đủ các thông tin theo yêu cầu và có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo.

4. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước bằng 5% tổng số tiền thuê của cả thời hạn thuê ghi tại Mục 1 của Thông báo này. Khách hàng tham gia chào giá cạnh tranh thuê nhà, đất nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 8630143991 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia tại BIDV chi nhánh Lam Sơn. Thời gian nộp từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia.

Nội dung: Họ và tên người nộp tiền, số CCCD, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia thuê nhà, đất (ghi rõ tên nhà, đất có nhu cầu thuê tại Mục 1 của Thông báo này). Ví dụ: Nguyễn Văn A 038383035566 nộp tiền đặt trước thuê nhà đất.

- Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo có trong tài khoản của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026. Nếu đến thời hạn trên người tham gia thuê chưa nộp, chưa nộp đủ, chưa báo có hoặc báo chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm cung ứng dịch vụ công thì không đủ điều kiện tham gia buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo quy định.

- Cách thức xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ. Cụ thể như sau:

+ Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (đất) nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà (đất); người đăng ký thuê nhà (đất) không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất đó cho đăng ký thuê nhà (đất) của các lần tiếp theo.

+ Số tiền đặt trước của người đăng ký thuê nhà (đất) hợp lệ nhưng không được quyền thuê nhà (đất), tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà (đất) trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà (đất) theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

+ Trường hợp người được quyền thuê nhà (đất) được ký Hợp đồng thuê nhà với tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất, số tiền đặt trước tương ứng với 03 tháng tiền thuê nhà được chuyển thành số tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bên thuê nhà, được nhận lại khi thanh lý Hợp đồng thuê nhà (đất) sau khi thanh toán các nghĩa vụ chưa thanh toán với Nhà nước, không được nhận lại nếu vi phạm Hợp đồng thuê nhà (đất). Số tiền đặt trước còn lại được trừ vào tiền thuê nhà phải trả.

+ Trường hợp người được quyền thuê nhà (đất) từ chối ký Biên bản xác định người được quyền thuê nhà (đất), Hợp đồng thuê nhà (đất) thì người đó mất quyền thuê nhà (đất), không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà, đất đó cho đăng ký thuê nhà (đất) của các lần tiếp theo.

5. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia phát hành và tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điểm 3, 4 Thông báo này.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà, đất theo đúng thời gian, địa điểm ghi tại Mục 1 của Thông báo này.

c) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem hiện trạng tài sản trước khi đăng ký thuê thì liên hệ trực tiếp cán bộ Trung tâm cung ứng dịch vụ công để được hướng dẫn, số điện thoại liên hệ: 0966670736 (đc Lan); 0948974563 (đc Tuyết) để được hướng dẫn và bố trí xem tài sản trong thời gian niêm yết Thông báo.

6. Hình thức xác định người được quyền thuê nhà, đất.

Xác định người được thuê nhà đất theo phương thức chào giá cạnh tranh được thực hiện theo quy định tại các khoản 3,4,5,6,7 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ, bỏ 01 (một) lần, bỏ phiếu kín trực tiếp. Cụ thể như sau:

* Khoản 3 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định:

Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn thông báo, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà tổ chức thực hiện xác định người được quyền thuê nhà theo thời gian đã thông báo. Thành phần tham gia xác định người được quyền thuê nhà gồm: đại diện của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia; người đăng ký thuê nhà; đại điện các phòng, đơn vị liên quan được mời tham dự.

Đại diện của Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia mở hòm phiếu, công bố danh sách người đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt và không có mặt; số Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ, Phiếu đăng ký thuê nhà không hợp lệ của những người đăng ký thuê nhà có mặt; giá đề xuất tại Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ của người đăng ký thuê nhà có mặt.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt vì lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh, tai nạn đột xuất) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà được nhận lại số tiền đặt trước.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà có mặt nhưng Phiếu đăng ký thuê nhà đã nộp không hợp lệ thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước.

* Khoản 4 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định:

Việc xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện đối với người đăng ký thuê nhà hợp lệ và thực hiện theo quy định tại các khoản 5, 6, và 7 Điều này.

* Khoản 5 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định:

Trường hợp chỉ có một người đăng ký thuê nhà hợp lệ thì người đó là người được quyền thuê nhà.

* Khoản 6 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định:

Trường hợp có nhiều người đăng ký thuê nhà hợp lệ thì xử lý như sau:

a) Trường hợp chỉ có một người đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà thì người đó là người được quyền thuê nhà.

b) Trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất tại Phiếu đăng ký thuê nhà thì tổ chức bốc thăm giữa những người có cùng đề xuất mức giá cao nhất để xác định người được quyền thuê nhà. Mỗi người đăng ký thuê nhà quy định tại điểm này được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà phát 01 phiếu hoặc thẻ có số thứ tự để thực hiện bốc thăm.

* Khoản 7 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định:

Trường hợp người được quyền thuê nhà quy định tại khoản 6 từ chối quyền thuê nhà ngay tại buổi xác định thì xử lý như sau:

a) Nếu thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 6 Điều này thì người đề xuất mức giá thấp hơn liền kề tại Phiếu đăng ký thuê nhà là người được quyền thuê nhà. Trường hợp có nhiều người cùng đề xuất mức giá thấp hơn liền kề thì thực hiện tương tự quy định tại điểm b khoản 6 Điều này.

b) Nếu thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 6 Điều này thì tổ chức bốc thăm giữa những người cùng đề xuất mức giá cao nhất còn lại (nếu số người còn lại từ 02 người trở lên) để xác định người được quyền thuê nhà; nếu chỉ còn lại 01 người thì người đó là người được quyền thuê nhà. Trường hợp tất cả người được quyền thuê nhà quy định tại điểm này từ chối quyền thuê nhà thì thực hiện tương tự quy định tại điểm a khoản này.

c) Việc xác định người được quyền thuê nhà theo quy định tại điểm a, điểm b khoản này được thực hiện đến khi xác định được người được quyền thuê nhà. Trường hợp tất cả người được quyền thuê nhà đều từ chối quyền thuê nhà tại buổi xác định người được quyền thuê nhà thì xử lý theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết này. Người từ chối quyền thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

7. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia

- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố Ngọc Sơn, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Đài truyền thanh- truyền hình cũ thị xã Nghi Sơn)

- Giám đốc Trung tâm ông Nguyễn Thế Hùng, số điện thoại: 0919760465.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Tĩnh Gia trân trọng thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký thuê theo quy định./.

Nơi nhận:
- Thường trực: Đảng uỷ phường;
- TT Hội đồng nhân dân phường; (b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TĨNH GIA THANH HÓA
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG

Nguyễn Thế Hùng