

Số: /TB-UBND Phường Đào Duy Từ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mặt trang 3, trang 4 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Đình Chăm, tại Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa. UBND phường Đào Duy Từ có nhận được Công văn số 681/CNVPĐKĐĐ ngày 24/9/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc lấy ý kiến trong quá trình thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất đai của ông Tạ Đình Chăm, tại Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Đào Duy Từ.

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc niêm yết công khai mặt trang 4 Giấy chứng nhận. UBND phường Đào Duy Từ thông báo niêm yết công khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặt trang 3 và trang 4, các nội dung sau:

1. Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Hộ gia đình Ông Tạ Đình Chăm đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0292272, số vào sổ cấp GCN: 1676/QSDĐ/..... ngày cấp 20/10/1996. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên chủ hộ sử dụng là Tạ Đình Chăm.

- Tổng diện tích ghi trên GCN QSD đất: 5.703 m².

- Địa chỉ thửa đất tại: Xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Quyết Thắng, Phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa);

Trong đó:

+ Đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở: 1100m², trong đó: đất ở 200,0 m², đất thổ cư 900,0 m² tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 05, bản đồ 299 xã Nguyên Bình (nay là phường Đào Duy Từ).

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64 ND/CP thể hiện là: 4603 m²;

2. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa và Nhà văn hoá tổ dân phố Quyết Thắng, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông báo được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Đào Duy Từ.

3. Thời gian niêm yết công khai:

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Đào Duy Từ đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang 3, tràn 4 như trên thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Đào Duy Từ để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian trên, gia đình và UBND phường Đào Duy Từ không nhận được thông tin về GCN QSD đất mang tên ông Tạ Đình Chăm. UBND phường Đào Duy Từ sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết lên Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn theo đề nghị./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Tổ trưởng TDP Quyết Thắng;
- Lưu: VT, KTHĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Đường