

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Kế hoạch Đầu tư công năm 2025, Kế hoạch Đầu tư công năm 2026.

A. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NĂM 2025

I. Công tác chỉ đạo điều hành

UBND phường đã chỉ đạo cán bộ, công chức chuyên môn tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư. Kiểm soát chặt chẽ việc lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư và quyết toán dự án đầu tư hoàn thành theo đúng quy định của Nhà nước; tăng cường công tác giám sát, đánh giá đầu tư, quản lý chặt chẽ chất lượng thi công các dự án, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư; kiểm soát chặt chẽ tạm ứng vốn cho nhà thầu và yêu cầu hoàn trả ứng vốn đúng thời gian quy định. Yêu cầu phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu báo cáo với các phòng, ban, đơn vị có liên quan giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc cho nhà thầu, nhất là mặt bằng thi công ...; phối hợp với nhà thầu rà soát tiến độ thi công của từng dự án, lập kế hoạch chi tiết về tiến độ thực hiện và giám sát thực hiện. Công chức chuyên môn, Ban giám sát cộng đồng, Ban quản lý, đơn vị giám sát... theo chức năng nhiệm vụ nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện dự án để kịp thời đề xuất với UBND phường giải quyết những khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ dự án. Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc công chức phụ trách kế toán lập hồ sơ, thủ tục thanh toán, quyết toán vốn đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành. UBND phường tập trung chỉ đạo quyết liệt công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn; chủ động giải quyết những vướng mắc trong công tác kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng sạch cho dự án

II. Công tác bàn giao và tiến độ thực hiện các dự án

1. Hiện nay trên địa bàn phường đang triển khai tổng số 57 dự án, (trong đó: 48 dự án bàn giao dự án sau sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp; 04 dự án do phường Xuân Lâm cũ bổ sung; 05 Dự án triển khai mới sau sáp nhập), cụ thể:

1.1. Công tác bàn giao dự án sau sáp nhập chính quyền địa phương 2 cấp: UBND phường Đào Duy Từ sau sáp nhập đã tiếp nhận 48 dự án; Trong đó 11 dự án thị xã làm chủ đầu tư bàn giao cho phường, 14 dự án phường Nguyên Bình (cũ) bàn giao cho phường, 23 dự án phường Xuân Lâm (cũ) bàn giao cho phường, (Trong đó có 20 dự án đã quyết toán, 12 dự án hoàn thành chưa phê

duyet quyết toán, 16 dự án đang triển khai thực hiện thi công (Trong đó có 1 công trình tạm dừng thi công).

1.2. Các dự án bổ sung: UBND phường Xuân Lâm cũ đề xuất bổ sung thêm 4 dự án (Do số UBND thị xã và phường Xuân Lâm rà soát thiếu) Trong đó có 2 dự án đã phê duyệt quyết toán, 1 dự án hoàn thành chưa phê duyệt quyết toán, 1 dự án dừng thi công;

1.3. Dự án triển khai mới sau sáp nhập: Thực hiện chủ trương của Đảng ủy, HĐND, UBND phường đang triển khai lập, trình chủ trương đầu tư xây dựng 5 dự án mới gồm:

+ Dự án: Sửa chữa Công sở, nhà hội trường UBND phường và các hạng mục phụ trợ;

+ Dự án: Sửa chữa Nhà làm việc cơ quan Đảng ủy, MTTQ và các hạng mục phụ trợ;

+ Dự án: Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc Ban chỉ huy quân sự phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá;

+ Dự án: Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Đào Duy Từ;

+ Dự án: Sửa chữa, nâng cấp nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường tiểu học Nguyễn Bình Khu B.

2. Tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng

Thời điểm hiện nay UBND phường đã thực hiện các dự án như sau:

- Dự án đã phê duyệt quyết toán: 22 dự án
- Dự án hoàn thành chưa phê duyệt quyết toán: 17 dự án
- Dự án đang triển khai thi công: 16 dự án;
- Dự án dừng thi công: 2 dự án

3. Dự kiến tiến độ thực hiện các dự án năm 2025

Dự kiến đến 31/12/2025 UBND phường thực hiện các dự án như sau:

- Dự án phê duyệt quyết toán và tất toán: 29 dự án
- Dự án hoàn thành chưa phê duyệt quyết toán: 13 dự án
- Dự án chuyển tiếp sang năm 2026: 15 dự án

III. Tình hình thực hiện kế hoạch Đầu tư công năm 2025

1. Kết quả thu tiền sử dụng đất trên địa bàn phường năm 2025

Kết quả huy động các nguồn lực cho Đầu tư công năm 2025 là 214,067 tỷ đồng; Trong đó:

- Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư năm 2025: 58,274 tỷ đồng;
- Nguồn tăng thu tiết kiệm chi năm 2024 chuyển sang thực hiện năm 2025: 22,593 tỷ đồng;
- Nguồn kéo dài năm 2024 chuyển sang thực hiện năm 2025: 67,506 tỷ đồng;
- Nguồn bổ sung mục tiên từ ngân sách thị xã Nghi Sơn: 42,046 tỷ đồng;
- Nguồn thu từ các dự án thị xã bàn giao cho phường: 13,502 tỷ đồng;

- Nguồn ngân sách tỉnh bổ sung mục tiêu cho các dự án: 10,146 tỷ đồng;

2. Kế hoạch giải ngân năm 2025 do UBND tỉnh giao

Kế hoạch Đầu tư công năm 2025 do UBND tỉnh giao cho phường Đào Duy Từ từ nguồn Đấu giá quyền sử dụng đất là 18,239 tỷ đồng, đến thời điểm hiện tại giải ngân được 26,253 tỷ đồng đạt 143,9% kế hoạch được giao;

3. Kế hoạch năm 2025 do HĐND phường giao

Kế hoạch đầu tư công theo Nghị quyết của HĐND phường là 112.334 triệu đồng giải ngân đến ngày 10/12/2025 được 109.770 triệu đồng đạt 97,66%, ước tính đến 31/12 đạt 100% cụ thể như sau:

3.1. Vốn tỉnh quản lý

Năm 2025 HĐND phường giao kế hoạch từ nguồn Ngân sách tỉnh bổ sung là 10,107 tỷ đồng, thực hiện được 7,865 tỷ đồng, đạt 77,8% ước thực đến ngày 31/12 được 10,107 tỷ đồng, đạt 100% (Trong đó Ngân sách tỉnh bổ sung mục tiêu cho dự án: Sửa chữa nhà làm việc cơ quan Đảng ủy, MTTQ và các hàng mục phụ trợ phường Đào Duy Từ, số tiền 1 tỷ đồng; Dự án: Sửa chữa công sở, nhà Hội trường UBND phường và các hạng mục phụ trợ, số tiền 1 tỷ đồng)

3.2 Nguồn vốn Ngân sách thị xã

Kế hoạch thị xã giao 55,548 tỷ đồng thực hiện được 55,340 tỷ đồng đạt 99,6% ước giải ngân đến ngày 31/12 được 55,548 tỷ đồng đạt 100%

3.3 Nguồn vốn Ngân sách phường (bao gồm, thu tiền sử dụng đất, nguồn chi thường xuyên, nguồn kéo dài từ năm 2024 chuyển sang)

Kế hoạch sau khi điều chỉnh 46,678 tỷ đồng, thực hiện được 46,565 tỷ đồng, đạt 99,75%, ước giải ngân đến 31/12 thực hiện được 46,738 tỷ đồng đạt 100% kế hoạch được giao.

Phần thứ hai

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026

I. MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG ÁN PHÂN BỐ

1. Mục tiêu

- Xây dựng kế hoạch đầu tư công năm 2026 theo Luật Đầu tư công, các văn bản hướng dẫn của Nhà nước, phù hợp với phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2026-2030 của phường kế hoạch đầu tư công phải đảm bảo xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ trên địa bàn góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của phường.

- Chủ động khai thác, sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư đảm bảo tập trung, đúng mục tiêu và đúng thời gian hoàn thành dự án theo quy định.

2. Nguyên tắc phân bổ

- Kế hoạch đầu tư công năm 2026 là bộ phận của Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 và phù hợp với khả năng nguồn vốn đầu tư. Tập trung bố trí vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước để hoàn thành và đẩy nhanh tiến

độ các dự án trọng điểm có ảnh hưởng lớn đối với phát triển kinh tế - xã hội của phường. Ưu tiên thanh toán nợ đọng đầu tư công; ưu tiên đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực giáo dục; công trình phòng chống lụt bão; công trình phát triển nông nghiệp; công trình phát triển đô thị.

- Bố trí 100% vốn cho các dự án hoàn thành đã phê duyệt quyết toán.
- Bố trí vốn cho các dự án chuyển tiếp đảm bảo để hoàn thành dự án, phù hợp với mục tiêu và khả năng cân đối vốn.
- Bố trí vốn cho các dự án khởi công mới năm 2026 theo tiến độ thực hiện trong năm ngân sách.

3. Phương án giao kế hoạch

3.1. Nguồn vốn đầu tư: Tổng nguồn vốn đầu tư công năm 2026 là 41.566 triệu đồng; bao gồm:

- Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất điều tiết năm 2026: 31.500 triệu đồng;
- Nguồn thu từ Đầu tư Hạ tầng, GPMB: 10,066 triệu đồng;

3.2 Tổng giao kế hoạch năm 2026 cho các dự án: 41.566 triệu đồng; Trong đó:

- Các dự án chuyển tiếp giai đoạn 2021-2025 sang 2026 gồm 22 dự án; số tiền: 21.689 triệu đồng; Trong đó:
 - + 10 dự án đã hoàn thành chưa quyết toán được duyệt là 5.593 triệu đồng;
 - + 11 dự án đang triển khai dự kiến hoàn thành năm 2026 là 13.041 triệu đồng;
 - + 1 dự án đang triển khai dự kiến hoàn thành sau năm 2026 là 3.055 triệu đồng;
- Các dự án khởi công mới năm 2026 gồm 11 dự án là 10,036 triệu đồng;
- Nguồn vốn thu tiền sử dụng đất đầu tư hạ tầng khu dân cư và khu tái định cư là 1 dự án : 9.563 triệu đồng;
- Tiết kiệm 5% Theo công văn số 19713/BTC-QLĐT ngày 17/12/2025 của Bộ Tài chính: 2.078 triệu đồng;

(có phụ lục chi tiết số 01,02 kèm theo)

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2026

1. Nhiệm vụ: Để hoàn thành kế hoạch đầu tư công năm 2026, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thị xã, các đơn vị được giao làm chủ đầu tư cần thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm sau:

1.1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát các dự án đang thi công dở dang để đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo đúng thời gian

theo hợp đồng đã ký kết. Tập trung chỉ chỉ đạo hoàn thiện các hồ sơ tổ chức lựa chọn đơn vị thi công xây lắp từ những tháng đầu năm để thi công đạt kế hoạch đề ra trong năm.

1.2 Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phối hợp với đơn vị quản lý hoàn tất các hồ sơ để trình quyết toán không để tình trạng quyết toán chậm, tồn đọng kéo dài.

1.3. Xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đúng theo kế hoạch để đảm bảo nguồn vốn giải ngân cho các dự án.

2. Giải pháp thực hiện

2.1. Về công tác huy động nguồn lực

Tập trung các giải pháp huy động các nguồn lực đầu tư. Trong đó tập trung thực hiện Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; Xin hỗ trợ từ Ngân sách cấp trên để có nguồn vốn giải ngân cho đầu tư theo kế hoạch giao đầu năm, đồng thời huy động bằng các nguồn lực hợp pháp khác để giải ngân cho các dự án.

2.2. Về lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn phường

- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án; chủ động phối hợp với các phòng ban của phường, đơn vị có liên quan giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc cho nhà thầu, nhất là mặt bằng thi công ...; rà soát tiến độ thi công của từng dự án, yêu cầu nhà thầu lập kế hoạch chi tiết về tiến độ thực hiện và giám sát thực hiện.

- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị giao cho công chức phụ trách ban giám sát cộng đồng, đơn vị có liên quan nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện dự án theo từng loại nguồn vốn, từng lĩnh vực, chương trình, dự án để kịp thời đề xuất với Chủ tịch UBND phường giải quyết những khó khăn, vướng mắc cho chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tạo điều kiện thuận lợi đẩy nhanh tiến độ dự án. Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị quản lý dự án lập hồ sơ, thủ tục thanh toán, quyết toán vốn đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành. Rà soát, thống kê và đề xuất xử lý các chủ đầu tư, các đơn vị quản lý dự án chậm trễ trong việc hoàn tất hồ sơ quyết toán các dự án hoàn thành thuộc thẩm quyền phê duyệt quyết toán của Chủ tịch UBND phường.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho Chủ tịch vận động nhân dân hiến đất mở đường kịp thời để có mặt bằng sạch bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

2.3. Về tăng cường công tác quản lý, sử dụng vốn và nâng cao hiệu quả sử dụng vốn đầu tư công.

- Công chức Kế toán Đầu tư lập kế hoạch tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công theo tháng, đảm bảo giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao trước ngày 31/12/2024 cho các dự án. Đối với các dự án được giao

khởi công mới, ưu tiên vốn cho công tác giải phóng mặt bằng.

- Quản lý, sử dụng vốn đúng mục đích, có hiệu quả, nhất là quản lý vốn ứng, đảm bảo không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Thường xuyên rà soát và có kế hoạch giải ngân cụ thể đối với từng dự án, gói thầu:

+ Đối với các dự án khởi công mới năm 2026: Chỉ cho nhà thầu ứng vốn khi có bảo lãnh tạm ứng và có văn bản cam kết mục đích sử dụng vốn ứng, thời gian hoàn ứng, kèm theo bảng kê chi tiết nội dung, khối lượng, đơn giá nguyên vật liệu tương ứng so với vốn ứng; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát sử dụng vốn ứng.

+ Rà soát, lập danh sách các nhà thầu sử dụng vốn ứng không đúng mục đích, không hoàn ứng theo đúng thời gian quy định, ảnh hưởng đến tiến độ, hiệu quả của dự án, đề xuất UBND phường không cho phép đấu thầu các dự án mới trên địa bàn phường, báo cáo Chủ tịch UBND phường để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ kế hoạch được HĐND phê duyệt UBND phường khẩn trương triển khai thực hiện ngay từ những tháng đầu năm. Phân công cán bộ, công chức phụ trách nhiệm vụ phần việc cụ thể, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện và báo cáo kết quả theo tiến độ và thời gian quy định.

III. MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CÁC THÁNG CUỐI NĂM

1. Mục tiêu

- Điều chỉnh kế hoạch Đầu tư công năm 2026 phù hợp kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 ưu tiên cho những công trình cấp thiết, quan trọng, phù hợp với nguồn vốn dự kiến thu trong năm.

- Tập trung giám sát đôn đốc nhà thầu thi công các công trình kịp tiến độ Hợp đồng và quyết toán.

- Giao cho cán bộ chuyên môn căn cứ Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công tại kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân dân phường khóa XX, nhiệm kỳ 2026-2030 thực hiện các bước tiếp theo để triển khai dự án kịp thời.

- Tập trung đấu môi với cấp trên giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong GPMB các dự án, hoàn thiện các bước để kịp thực hiện dự án theo kế hoạch đề ra.

- Chủ động khai thác, sử dụng có hiệu quả các nguồn đầu tư từ ngân sách cấp trên, ngân sách thị xã, ngân sách phường đảm bảo tập trung, đúng mục tiêu và đúng thời gian hoàn thành dự án.

2. Giải pháp thực hiện

- Tập trung các giải pháp tiếp tục huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng cơ bản, trong đó thực hiện tốt công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đề ra.

- Giao cho các đơn vị giám sát, giám sát cộng đồng, đơn vị quản lý dự án... căn cứ kế hoạch thi công công trình của nhà thầu để đôn đốc nhà thầu tập

trung huy động máy móc, thiết bị, nhân lực, áp dụng các giải pháp thi công phù hợp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Nâng cao năng lực quản lý đầu tư xây dựng công trình theo Luật xây dựng số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14, các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Địa chính xây dựng tiếp tục tham mưu điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026-2030 và kế hoạch đầu tư công năm 2025 phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương;

- Kế toán ngân sách tiếp tục tham mưu điều chuyển vốn phù hợp với các dự án thi công để đảm bảo việc giải ngân vốn kịp thời cho nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công.

- Lựa chọn những đơn vị giám sát, thiết kế, quản lý dự án có đầy đủ năng lực thực chuyên môn nhằm đảm bảo công tác quản lý đầu tư hiệu quả, chất lượng.

- Thực hiện nghiêm công tác quản lý đầu tư xây dựng, theo dõi, giám sát chặt chẽ trong quá trình thi công, về chất lượng dự án, tiến độ thi công của nhà thầu theo điều khoản hợp đồng đã ký kết, kiên quyết xử phạt theo đúng quy định các trường hợp vi phạm hợp đồng.

Nhiệm vụ, kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản các tháng cuối năm là rất lớn, và còn nhiều khó khăn. Cần có sự cố gắng và phối hợp của các ban ngành Đoàn thể các phòng ban chuyên môn Thị xã Nghi Sơn phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ Thu – Chi Đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025, góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - Xã hội, quốc phòng – An ninh trên địa bàn phường Nguyên Bình năm 2025./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND phường;
- Đại biểu HĐND phường;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**



Lê Duy Trung