

THÔNG BÁO

Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử phường Đào Duy từ

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 8852/UBND-KTTC ngày 15/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND phường Đào Duy từ công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường.

(chi tiết tại phụ lục kèm theo)

UBND phường Đào Duy Từ thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử phường Đào Duy từ.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy phường (để b/c);
- Công TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Công TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT điện tử của phường;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lê Duy Trung

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm Theo Thông báo số: /TB - UBND ngày /6/2026 của UBND phường Đào Duy Từ)

STT	Tên dự án (MBQH) (Số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đầu giá (ha)	Diện tích đất đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Kế hoạch đầu giá	Mục đích sử dụng
	Tổng Cộng						
I	Dự án chuyển tiếp						
1	Khu dân cư TDP Dự Quần, phường Xuân Lâm (MBQH số 5743/MBQH-UBND ngày 21/6/2022)	UBND phường Đào Duy Từ	4,115	1,8663	1,8663	Trong năm 2026	Đất ở tại Đô thị
2	Khu dân cư thôn Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình (MBQH số 8393/MBQH-UBND ngày 17/12/2018)	UBND phường Đào Duy Từ	1,77	0,7	0,7	Trong năm 2026	Đất ở tại Đô thị
3	Khu dân cư thôn Vạn Thắng 1, phường Nguyên Bình (MBQH số 2721/MBQH-UBND ngày 06/4/2021)	UBND phường Đào Duy Từ	2,98	0,7937	0,7937	Trong năm 2026	Đất ở tại Đô thị