

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Phường Đào Duy Từ, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào 1262/QSDD tại Quyết định số 70-UBND/TG do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 23/7/1994 cho ông Lê Văn Rúa tại Thôn Phú Quang, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là tổ dân phố Phú Quang, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ quyết định 908/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn tại Công văn số 819/CNVPĐKĐĐ ngày 11/4/2026 về việc thực hiện quy trình trong giải quyết thủ tục hành chính đối với thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

UBND phường Đào Duy Từ thông báo việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào số 1262/QSDD tại Quyết định số 70-UBND/TG do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 23/7/1994 cho ông Lê Văn Rúa tại Thôn Phú Quang, xã Nguyên Bình,

huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa nay là tổ dân phố Phú Quang, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa với tổng diện tích 4503 m² (trong đó: đất thổ cư 200 m²; đất chuyên màu: 500m²); còn lại là đất SXNN mang tên ông Lê Văn Rúa.

Căn cứ Điểm VIII, Mục C, Phần IV, phụ Thông báo được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày (từ ngày 29/4/2026 đến hết ngày 14/5/2026) tại trụ sở UBND phường Đào Duy Từ, Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Quang và trang thông tin điện tử phường. Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND phường Đào Duy Từ sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Nghi Sơn thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
 - Ngân hàng nhà nước chi nhánh Nghi Sơn (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
 - UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
 - Các tổ chức tín dụng;
 - Trung Tâm phục vụ hành chính công phường;
 - Đài truyền thanh phường (thông báo);
- Trường TDP Phú Quang (công khai tại NVH và các điểm dân cư);
- Lưu VT; KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Đường