

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ**

Số: /UBND - VP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phường Đào Duy Từ, ngày tháng năm 2026

V/v chấn chỉnh công tác phát hiện và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

Kính gửi:

- Trưởng Công an phường;
- Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Tổ trưởng, Bí thư Chi bộ các Tổ dân phố.

Thời gian vừa qua, sau khi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025, qua kiểm tra theo dõi và phản ánh của nhân dân tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên, môi trường và trật tự xây dựng trên địa bàn phường vẫn còn xảy ra. Tuy nhiên, việc phát hiện, lập biên bản xử lý các hành vi vi phạm chưa được kịp thời; việc tham mưu ban hành quyết định xử phạt, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên và trật tự xây dựng còn chưa triệt để, thiếu quyết liệt; công tác tham mưu xử lý các vụ việc vi phạm hành chính cho Chủ tịch UBND phường còn lúng túng chưa bảo đảm đầy đủ, chặt chẽ và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan.

Để nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và xây dựng trên địa bàn phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường yêu cầu Trưởng công an phường, Trưởng các phòng chuyên môn trực thuộc UBND phường và Tổ trưởng các Tổ dân phố nghiêm túc thực hiện tốt một số nội dung sau đây:

1. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác phát hiện và xử lý vi phạm hành chính nói chung và công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng nói riêng trên địa bàn phường.

2. Chỉ đạo cán bộ, công chức thuộc quyền quản lý phối hợp chặt chẽ với Tổ trưởng các Tổ dân phố, Tổ An ninh trật tự, Trưởng ban công tác mặt trận các Tổ dân phố thường xuyên kiểm tra, rà soát việc chấp hành quy định pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn các Tổ dân phố nhằm kịp thời phát hiện các

trường hợp sai phạm về quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng (*tự ý san lấp chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng các công trình vi phạm hành lang các công trình thủy lợi, giao thông, xây dựng nhà ở không có Giấy phép xây dựng ...*), để kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng theo đúng quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐCP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng. Kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính để bảo đảm xử lý đúng hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật; đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, thời hiệu, thời hạn, đúng thẩm quyền ban hành quyết định theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

3. Kiên quyết, xem xét, xử lý nghiêm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng đối với các vụ việc đã phát hiện nhưng không được xử lý hoặc xử lý không triệt để, dứt điểm. Yêu cầu Tổ kiểm tra, xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều được thành lập theo Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thi hành công vụ và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND, UBND phường về việc được giao tham mưu xử lý các hành vi vi phạm, nhưng không được xử lý hoặc xử lý không triệt để, dứt điểm.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội chủ trì, phối hợp với Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng tới toàn thể tầng lớp Nhân dân trên địa bàn nắm được các quy định mới về Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật Sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng và các lĩnh vực khác trên các phương tiện thông tin đại chúng của phường (hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử của phường, Fanpage...) để nhân dân biết và nghiêm túc chấp hành thực hiện.

5. Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị; Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường chỉ đạo công chức thuộc quyền quản lý nghiên cứu các văn bản mới có hiệu lực thi hành về lĩnh vực đất đai và xây dựng để tham mưu cho Chủ tịch UBND phường, xử lý các vụ việc vi phạm hành chính đảm bảo được kịp thời, chặt chẽ và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành.

6. Đối với 03 trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại tổ dân phố Vạn Xuân, Vạn Xuân Thành: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND phường và các đơn vị có liên

quan hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, trình Chủ tịch UBND phường xử phạt vi phạm hành chính, trước ngày **13/4/2026** (trong trường hợp vì lý do bất khả kháng phải có báo cáo giải trình theo quy định của pháp luật).

7. Các tổ chức, cá nhân khi phát hiện các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường, xây dựng xảy ra trên địa bàn phường, đề nghị khẩn trương thông tin nhanh qua đường dây nóng đến phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường (ông Vũ Văn San, SĐT: 0945.927.715 và bà Nguyễn Thị Hằng, SĐT: 0972.528.787 - Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị; hoặc ông Nguyễn Đức Thắng, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị, SĐT: 0979.926.605) để kịp thời có các biện pháp ngăn chặn, xử lý.

Yêu cầu thủ trưởng cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- TTr: Đảng ủy, HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (chỉ đạo);
- Các đồng chí Tổ phó và thành viên của Tổ kiểm tra, xử lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều được thành lập theo Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch UBND phường (thực hiện);
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Duy Trung