

V/v tiếp nhận công chứng văn bản PCDS

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: *Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.*

Ngày 26 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Khắc Nam và bà Nguyễn Thị Mai, trước khi chết thường trú tại Thôn Thế Vinh, xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa)

Theo hồ sơ yêu cầu công chứng:

A. Người để lại di sản:

Ông *Nguyễn Khắc Nam*, đã chết ngày 20/03/1997, theo Hồ sơ khai tử số 05/1997 ngày 24/03/1997 do Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa Trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử. Trước khi chết, ông Nguyễn Khắc Nam không để lại di chúc.

Bà *Nguyễn Thị Mai*, đã chết tháng 02/2005, theo Hồ sơ khai tử số 01/2005 ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa Trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Mai không để lại di chúc.

B. Di sản:

Di sản ông Nguyễn Khắc Nam và bà Nguyễn Thị Mai để lại thuộc quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0563374; vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00613 QSDĐ/...; do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 23/09/1994. Quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

Địa chỉ: Xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
6	440	1000	Đất Thổ canh	Lâu dài
		200	Đất Thổ cư	Lâu dài

C. Những người thừa kế di sản:

I. Quan hệ thừa kế của ông Nguyễn Khắc Nam

1. *Bố mẹ của ông Nguyễn Khắc Nam:*

- *Bố đẻ ông Nguyễn Khắc Nam là ông Nguyễn Khắc Doan*, đã chết năm 1940

- *Mẹ đẻ ông Nguyễn Khắc Nam là bà Lê Thị Thặng*, đã chết năm 1944

2. *Vợ của ông Nguyễn Khắc Nam là Nguyễn Thị Mai*, đã chết tháng 02/2005, theo Hồ sơ khai tử số 01/2005 ngày 01/02/2005 do Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa Trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử

3. Ông Nguyễn Khắc Nam có tất cả 07 (bảy) người con gồm:

3.1. Bà: *Nguyễn Khắc Diên* Sinh ngày 08/08/1943

Căn cước công dân số: 038043001015, cấp ngày 22/06/2022.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà: *Nguyễn Thị Chiên* Sinh ngày 10/04/1949

Căn cước công dân số: 038149001825 cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông: *Nguyễn Khắc Tư* Sinh ngày 05/09/1954



Căn cước công dân số: 038054011317 cấp ngày 16/12/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà: **Nguyễn Thị Năm**

Sinh ngày 03/09/1958

Căn cước công dân số: 038158008968 cấp ngày 02/04/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

3.5. Bà: **Nguyễn Thị Sáu**

Sinh ngày 10/09/1962

Căn cước công dân số: 038162012285 cấp ngày 15/05/2022.

Nơi thường trú: Phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

3.6. Ông: **Nguyễn Khắc Bẩy**

Sinh ngày 10/02/1964

Căn cước công dân số: 038064002344 cấp ngày 01/03/2024.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

3.7. Ông: **Nguyễn Khắc Tám**

Sinh ngày 20/06/1968

Căn cước công dân số: 038068011181 cấp ngày 22/04/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

II. Quan hệ thừa kế của bà Nguyễn Thị Mai

1. *Bố mẹ của bà Nguyễn Thị Mai:*

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Mai là ông **Nguyễn Đức Áng**, đã chết năm 1939

- Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Mai là bà **Nguyễn Thị Xuyên**, đã chết năm 1947

2. Chồng của bà Nguyễn Thị Mai là Ông **Nguyễn Khắc Nam**, đã chết ngày 20/03/1997, theo Hồ sơ khai tử số 05/1997 ngày 24/03/1997 do Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa Trích lục từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử.

3. Bà Nguyễn Thị Mai có tất cả 07 (bảy) người con gồm:

3.1. Bà: **Nguyễn Khắc Diên**

Sinh ngày 08/08/1943

Căn cước công dân số: 038043001015, cấp ngày 22/06/2022.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà: **Nguyễn Thị Chiên**

Sinh ngày 10/04/1949

Căn cước công dân số: 038149001825 cấp ngày 12/08/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông: **Nguyễn Khắc Tư**

Sinh ngày 05/09/1954

Căn cước công dân số: 038054011317 cấp ngày 16/12/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà: **Nguyễn Thị Năm**

Sinh ngày 03/09/1958

Căn cước công dân số: 038158008968 cấp ngày 02/04/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

3.5. Bà: **Nguyễn Thị Sáu**

Sinh ngày 10/09/1962

Căn cước công dân số: 038162012285 cấp ngày 15/05/2022.

Nơi thường trú: Phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

3.6. Ông: **Nguyễn Khắc Bẩy**

Sinh ngày 10/02/1964

Căn cước công dân số: 038064002344 cấp ngày 01/03/2024.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

3.7. Ông: **Nguyễn Khắc Tám**

Sinh ngày 20/06/1968

Căn cước công dân số: 038068011181 cấp ngày 22/04/2021

Nơi thường trú: Tổ dân phố Thê Vinh, phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa

Như vậy, tổng số người thừa kế di sản của ông Nguyễn Khắc Nam và bà Nguyễn Thị Mai là 07 (bảy) người. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Khắc Nam và bà Nguyễn Thị Mai không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật công chứng năm 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP hướng dẫn luật Công chứng năm 2024. Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kính đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa



CÔNG CHỨC VĂN

Handwritten signature in red ink.

