

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, Tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 26 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hoàng Trọng Luận, trước khi chết thường trú tại Xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa ( Nay là Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa).

**Theo hồ sơ yêu cầu công chứng:**

**A. Người để lại di sản:**

Ông **Hoàng Trọng Luận** đã chết năm 2004 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 812/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/03/2026. Trước khi chết, ông Hoàng Trọng Luận không để lại di chúc.

**B. Di sản:**

Di sản ông Hoàng Trọng Luận để lại là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 237593; vào Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 344 QSDĐ/...; do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 10/05/1994. Quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

Địa chỉ: Xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa ( Nay là Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa).

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|--------------|---------|-----------|------------------|------------------|
| 6            | 252.T   | 750       | Đất thổ canh     | Lâu dài          |
| 6            | 252.T   | 410       | Đất thổ canh     | Lâu dài          |
| 6            | 252.T   | 1.330     | Đất thổ canh     | Lâu dài          |
| 6            | 252.T   | 200       | Đất thổ cư       | Lâu dài          |

### C. Những người thừa kế di sản:

Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ ông Hoàng Trọng Luận là ông *Hoàng Trọng Còi*, đã chết năm 1962
- Mẹ đẻ ông Hoàng Trọng Luận là bà *Lê Thị Nhuận*, đã chết năm 1970

Ông Hoàng Trọng Luận có vợ là:

Bà *Lê Thị Nhi*

Sinh ngày 05/01/1950

Căn cước công dân số: 038150021240 cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

Ông Hoàng Trọng Luận có tất cả 11 (mười một) người con gồm:

1. Bà: *Hoàng Thị Tuân*

Sinh ngày 10/06/1951

Căn cước công dân số: 038151014899 cấp ngày 15/08/2021.



Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hữu Tài, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông **Hoàng Trọng Âm** đã chết ngày 12/5/1968. Có quyết định Tổ quốc ghi công số 486/TTga ngày 08/11/1973 do Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ký ban hành ngày 2/2/2018. Trước khi chết, ông Hoàng Trọng Âm không để lại di chúc, chưa từng kết hôn, chưa từng chung sống với ai như vợ chồng, chưa từng có con đẻ, con nuôi.

3. Ông **Hoàng Trọng Chấn** đã chết ngày 03/12/1969. Có quyết định Tổ quốc ghi công số 197/TTga ngày 25/04/1974 do Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ký ban hành ngày 14/9/2015. Trước khi chết, ông Hoàng Trọng Chấn không để lại di chúc, chưa từng kết hôn, chưa từng chung sống với ai như vợ chồng, chưa từng có con đẻ, con nuôi.

4. Bà: **Hoàng Thị Nương**

Sinh ngày 15/01/1954

Căn cước công dân số: 038154010364 cấp ngày 15/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông: **Hoàng Trọng Lạc**

Sinh ngày 06/04/1954

Căn cước công dân số: 038054010191 cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

6. Bà: **Hoàng Thị Cảnh**

Sinh ngày 12/04/1959

Căn cước công dân số: 038159011429 cấp ngày 15/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Thông Bái, xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

7. Ông: **Hoàng Trọng Thiên**

Sinh ngày 26/07/1961

Căn cước số: 038061013450 cấp ngày 09/03/2026.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

8. Ông: **Hoàng Trọng Nhiên**

Sinh ngày 10/10/1962

Căn cước số: 038062022479 cấp ngày 17/12/2025.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

9. Bà: **Hoàng Thị Chính**

Sinh ngày 07/03/1980

Căn cước công dân số: 038180007741 cấp ngày 15/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

10. Ông: **Hoàng Trọng Trị**

Sinh ngày 28/12/1982

Căn cước công dân số: 038082028704 cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

11. Bà: **Hoàng Thị Bình**

Sinh ngày 02/06/1983

Căn cước công dân số: 038183012254 cấp ngày 07/12/2022

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thế Vinh, phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

Như vậy, tổng số người thừa kế di sản của ông Hoàng Trọng Luận là 10 (mười) người. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Hoàng Trọng Luận không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật công chứng năm 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP hướng dẫn luật Công chứng năm 2024. Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kính đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường thời hạn **15** ngày



theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Dự Quần 1, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0942979059** và thông tin cho Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Trúc Lâm, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để niêm yết);
- Lưu VPCC .....

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIỆN**



**CÔNG CHỨNG VIỆN**  
*Hoàng Ngọc Hương*







*Thư viện Công nghệ Vật liệu*  
CỘNG HÒA VIỆT NAM

