

Số: /TB-UBND

Trúc Lâm, ngày tháng 8 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội

Căn cứ định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

UBND phường Trúc Lâm niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình đang sử dụng đất tại phường Trúc Lâm. Đây là các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định vào mục đích đất ở có thời điểm sử dụng trước ngày 15/10/1993. Với các nội dung sau:

1. Công khai các nội dung quy định theo Mẫu số 17, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ (*chi tiết có danh sách công khai kèm theo*).

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND phường Trúc Lâm

- Nhà văn hóa TDP Thanh Tân
- Nhà văn hóa TDP Văn Sơn
- Nhà văn hóa TDP Hợp Nhất
- Nhà văn hóa TDP Thịnh Hùng
- Nhà Văn hóa TDP Phú Thịnh
- Nhà văn hóa TDP Trường Sơn
- Nhà văn hóa TDP Đại Đồng.
- Công khai trên trang thông tin điện tử phường Trúc Lâm

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 9 năm 2025.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của các hộ trên thì gửi đơn đến phường Trúc Lâm để xem xét, giải quyết.

Nếu hết thời gian niêm yết UBND phường Trúc Lâm không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai. UBND phường Trúc Lâm sẽ lập hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình theo quy định của pháp luật ./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các phó CT UBND (B/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn (Ph/h);
- Tổ trưởng các TDP: Thanh Tân, Hợp Nhất, Thịnh Hùng, Phú Thịnh, Trường Sơn, Đại Đồng, Thịnh Hùng (Ph/h);
- TT cung ứng dịch vụ công phường (Th/h);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Cao Cường**