

Số: /QĐ-UBND

Các sơn, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Các Sơn để thực hiện dự án: Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn, phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÁC SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/2025/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 366/QĐ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 8608/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 và Quyết định số

9438/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn. Địa điểm: Xã Các Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và biên bản Hội nghị UBND xã Các Sơn ngày 06/12/2025 về việc thống nhất đơn giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Các Sơn tại Tờ trình số 172/TTr-KTHTĐT ngày 24/12/2025, kèm theo Tờ trình số 23/TTr-HĐBT ngày 22/12/2025 và Phương án số 22/PA-HĐBT ngày 20/12/2025 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; Báo cáo số 43/BC-KT ngày 23/12/2025 của phòng Kinh tế và các hồ sơ có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Các Sơn để thực hiện dự án: Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn, gồm các nội dung sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: **10.010,7 m²** do 05 hộ gia đình cá nhân quản lý, trong đó: Đất ở **223 m²** (23 m² đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất và 200 m² đất ở được công nhận lại theo khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai 2024); Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm **6.899,9 m²** (giao theo NĐ 64/CP là 4.643 m²; đất nông nghiệp trồng cây hàng năm sử dụng trước 01/7/2004 là 2.256,9 m²); Đất nuôi trồng thủy (NTS) **1.079,2 m²** và đất trồng cây lâu năm (CLN) sử dụng trước 01/4/2004 là **1.808,6 m²**.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định Trích lục mảnh trích đo địa chính số 46/TL-MTĐĐC/2024 Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn, phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 khu kinh tế Nghi Sơn, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thực hiện ngày 05/8/2024; Bản đồ chỉnh lý số 82/CLTL-MTĐĐC/2025 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 08/12/2025 (kèm theo mục kê);

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **2.459.802.000** đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm năm chín triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 1.136.019.000 đồng;
- Bồi thường về vật kiến trúc: 177.882.000 đồng;

- Bồi thường cây cối hoa màu: 171.335.100 đồng;
- Chính sách hỗ trợ: 974.566.000 đồng.

(Phụ lục số 1 kèm theo)

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản được thể hiện tại phụ lục số 02 kèm theo.

4. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: Ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu cho ngân sách thị xã Nghi Sơn *(theo nội dung Văn bản số 14749/UBND-KTTC ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa)*, ngân sách thị xã và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư số 02 tại xã Các Sơn, phục vụ giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp số 20 Khu kinh tế Nghi Sơn thực hiện đúng các trình tự theo quy định hiện hành, đảm bảo công khai đúng quy định cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng và tổ chức giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

2. Thủ trưởng các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao quyết toán nguồn kinh phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh