UBND TỈNH THANH HÓA **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1271 /QĐ-SXD	*Thanh Hóa, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả liên thông tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả và Cổng Dịch vụ công quốc gia; Nghị định số 367/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền ký phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-VP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Xây dựng/Sở Công Thương/Sở Nông nghiệp và Môi trường/Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp/Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính, nghiệp vụ chuyên môn được chuẩn hóa thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 391/TB-UBND ngày 15/8/2026 của Văn phòng UBBD tỉnh Thanh Hoá về việc Thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 7 tháng đầu năm 2026; phương hướng, nhiệm vụ các tháng cuối năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-SXD ngày 23/7/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục

hành chính lĩnh vực hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Xây dựng và UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Hoạt động xây dựng và Chánh Văn phòng Sở,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này 01 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa thuộc lĩnh vực hoạt động xây dựng.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều. Phòng Quản lý Hoạt động xây dựng thuộc Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cập nhật thông tin, dữ liệu tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, trả kết quả thủ tục hành chính theo đúng trình tự quy định trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý Hoạt động xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- UBND xã, phường (để biết);
- Lãnh đạo Sở (để chỉ đạo);
- Văn phòng Sở (để đăng tải Website);
- Lưu: VT, VP, hmv.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THANH HÓA

Hoàng Văn Đồng

Phụ lục

QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày / /2026 của Giám đốc Sở Xây dựng Thanh Hóa)

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (ngày, giờ)	Kết quả
1	**Thủ tục hành chính:** Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh **Mã thủ tục hành chính:** 1.013239			
Bước 01	Công chức, viên chức của Sở Xây dựng tại Bộ phận một cửa của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ và chuyển hồ sơ cho Phòng Quản lý Hoạt động Xây dựng/Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	Công chức, viên chức của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,25 ngày làm việc	- Hồ sơ điện tử được tiếp nhận; - Phiếu hẹn trả kết quả
Bước 02	Chuyên viên Phòng Quản lý Hoạt động Xây dựng/Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng chủ trì thẩm định giải quyết thủ tục hành chính	Công chức phòng Quản lý Hoạt động Xây dựng/Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	- Dự án quan trọng quốc gia: *48 ngày.* -Dự án nhóm A có công trình cấp I trở lên: *18 ngày làm việc; dự án nhóm A còn lại: 14 ngày làm việc;* -Dự án nhóm B có công trình cấp I trở lên: *14 ngày làm việc; dự án nhóm B còn lại: 11 ngày làm việc;* -Dự án nhóm C có công trình cấp I trở lên:	Dự thảo văn bản Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh

STT	Trình tự giải quyết TTHC	Bộ phận có trách nhiệm giải quyết	Thời gian (ngày, giờ)	Kết quả
			10 ngày làm việc; dự án nhóm C còn lại: *08 ngày làm việc.*	
Bước 03	Lãnh đạo Phòng kiểm tra dự thảo, xem xét trình Lãnh đạo Sở	Phòng Quản lý Hoạt động Xây dựng/Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng	0,5 ngày làm việc	
Bước 04	Lãnh đạo Sở xem xét ký duyệt hồ sơ	Lãnh đạo Sở Xây dựng	0,5 ngày làm việc	Văn bản Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh
Bước 05	Văn thư vào số văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả cho công chức, viên chức của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	Văn thư Sở Xây dựng	0,125 ngày làm việc	
Bước 06	Xác nhận kết quả trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC; chuyển kết quả cho Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để trả cho tổ chức, cá nhân theo quy định	Công chức, viên chức của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh	0,125 ngày làm việc	
	Tổng thời gian giải quyết: ***- Đối với dự án quan trọng quốc gia: 50 ngày*** ***- Đối với dự án nhóm A có công trình cấp I trở lên: 20 ngày làm việc; dự án nhóm A còn lại: 16 ngày làm việc;*** ***- Đối với Dự án nhóm B có công trình cấp I trở lên: 16 ngày làm việc; dự án nhóm B còn lại: 13 ngày làm việc;*** ***- Đối với Dự án nhóm C có công trình cấp I trở lên: 12 ngày làm việc; dự án nhóm C còn lại: 10 ngày làm việc.***			