

Số: /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đo đạc chỉnh lý của ông Lê Văn Dân,
địa chỉ: Thôn Hạ Vũ 1, xã Hoàng Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa Văn bản số 3113/CNVPĐKĐĐ ngày 04/11/2025 về việc phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ đo đạc chỉnh lý của ông Lê Văn Dân, xã Hoàng Hóa; trong đó có nội dung: “...ông Lê Văn Thiết chủ sử dụng (thửa đất số 75 – tờ bản đồ số 64 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt cũ đo vẽ năm 2015) và ông Nguyễn Văn Quý (thửa đất số 57– tờ bản đồ số 64 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt cũ đo vẽ năm 2015) nhiều lần không đồng ý ký xác nhận vào biên bản mô tả ranh giới thửa đất cho ông Lê Văn Dân. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa gửi Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và kết quả đo đạc đến Ủy ban nhân dân xã Hoàng Hóa để Thông báo, niêm yết công khai thực hiện theo quy định”.

Để thực hiện thủ tục các bước tiếp theo theo quy định, UBND xã Hoàng Hóa Thông báo niêm yết hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Lê Văn Dân (đại diện) như sau:

1. Thông tin và biến động về thửa đất qua các hồ sơ:

- Hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Đạt lập năm 1987: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 4, diện tích: 372 m², loại đất: T, chủ sử dụng: Lê Văn Giáp.

- Hồ sơ hiện trạng xã Hoàng Đạt lập năm 1999: Thửa đất số 267, tờ bản đồ số 7, diện tích: 360 (loại đất ở: 330 m²; đất trồng cây lâu năm: 30 m²), chủ sử dụng: Lê Văn Dân.

- Hồ sơ đo đạc xã Hoàng Đạt lập năm 2015: Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 33 (nay là tờ bản đồ số 64 sau sáp nhập), diện tích: 409,9 m² (loại đất ONT+CLN), chủ sử dụng: Lê Văn Giáp (đã chết).

2. Thông tin thửa đất theo đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai lập ngày 28/7/2025:

- Thửa đất số: 314, tờ bản đồ số 64 bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt đo vẽ năm 2015.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Vũ 1, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Diện tích: 409,2 m².

(Có Bản đo đạc hiện trạng thửa đất và bản Mô tả kèm theo)

3. Thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 31/01/2026, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Lê Văn Dân (đại diện), địa chỉ thửa đất: Thôn Hạ Vũ 1, xã Hoàng Đạt (cũ), nay là xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoàng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết theo quy định.

4. Địa điểm công khai:

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn và Website của Sở NN&MT.

- Trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Hạ Vũ 1, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Hồ sơ công khai gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;
- Bản Mô tả và Bản đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa;
- Trích bản đồ, Mục kê: 229/TTg; 1999; 2015 của thửa đất

6. Giao Bí thư, Trưởng thôn Hạ Vũ 1 thông báo đến các gia đình: ông Lê Văn Dân (đại diện); ông Lê Văn Thiết và ông Nguyễn Văn Quý biết về việc niêm yết công khai hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Lê Văn Dân (đại diện) nêu ở trên.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xem xét xử lý hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Lê Văn Dân (đại diện) đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Hóa;
- Trưởng thôn Hạ Vũ 1;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn