

Số: /TB-UBND Hoàng Thanh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đối với thửa đất có phần tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 30/6/2004 của ông Lê Bá Danh, bà Lê Thị Tuyên tại thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1788/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 01/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa về việc đề nghị phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Bá Danh, bà Lê Thị Tuyên, xã Hoàng Thanh.

Để thực hiện thủ tục hành chính cho công dân theo quy định, UBND xã Hoàng Thanh thông báo:

1. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 02; Diện tích: 560,0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 260,0 m²; Đất vườn: 300,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa).
- Giấy chứng nhận do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 30/6/2004, số vào sổ 00090 QSDĐ/UBHH, số phát hành Y 680280.

2. Thông tin thửa đất có phần diện tích tăng thêm:

- Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Hoàng Thanh (cũ) đo vẽ năm 2014;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 622,3 m² (Tăng 62,3 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp).

UBND xã Hoàng Thanh tiến hành kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời thông báo niêm yết công khai việc đăng ký và cấp đổi Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm (62,3 m²) so với Giấy chứng nhận đã cấp ngày 30/6/2004 cho ông Lê Bá Danh, bà Lê Thị Tuyên.

- **Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 23/7/2026

- **Địa điểm niêm yết công khai:** Tại trụ sở UBND xã Hoàng Thanh, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư (nhà văn hóa của thôn Đại Long, xã Hoàng Thanh); thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã Hoàng Thanh.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, diện tích đề nghị cấp tăng so với Giấy chứng nhận của ông Lê Bá Danh, bà Lê Thị Tuyên nêu trên thì phản ánh trực tiếp hoặc bằng văn bản đến UBND xã Hoàng Thanh (*qua phòng Kinh tế xã*) để được xem xét giải quyết.

UBND xã Hoàng Thanh trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Thanh (niêm yết);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (t/b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Hóa (p/h);
- Trưởng thôn Đại Long (t/b và niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Mạnh Hoan