

Số: 236/TB-CCCLTH

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 07 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 17/7/2026, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Huệ** (di sản do ông Lê Văn Thà để lại):

I/- Di sản và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Văn Thà là chủ sử dụng hợp pháp một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 360527**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **H 00359**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày **18/12/2006**. Cụ thể như sau:

***Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 53; - Tờ bản đồ số: 07 (E_48_08_234_d)
- Địa chỉ: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa);
- Diện tích: 462,0 m² (Bốn trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 462,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

***Tài sản gắn liền với đất: -/-**

II/- Người để lại di sản:

Ông Lê Văn Thà, sinh năm 1960, chết ngày 16/09/2024. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 54 ngày 08/10/2024;

Nơi chết: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Ông Lê Văn Thà trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

III/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Thà:

1/- Bố đẻ của ông Lê Văn Thà: Ông Lê Văn Sự chết ngày 10/02/2001, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 21 ngày 23/05/2019;

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Thà: Bà Lê Thị Nhi chết ngày 01/04/2021, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phong, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 22 ngày 05/04/2021;

2/- Ông Lê Văn Thà có vợ là:

Bà: Nguyễn Thị Huệ

Sinh ngày 19/05/1958

Căn cước công dân số: 038158013100 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021

Thường trú tại: Thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3/- Các con đẻ của ông Lê Văn Thà:



3.1. Bà: Lê Thị Hòa Sinh ngày 10/10/1985

Căn cước số 038185014169 do Bộ Công an cấp ngày 12/05/2025

Thường trú tại: Thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Ông: Lê Văn Bình Sinh ngày 06/02/1986

Căn cước số 038086026410 do Bộ Công an cấp ngày 05/05/2025

Thường trú tại: Thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Bà: Lê Thị Phương Sinh ngày 08/03/1987

Căn cước công dân số 038187001741 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2022

Thường trú tại: Thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Ông: Lê Văn Nam Sinh ngày 20/06/1996

Căn cước công dân số 038096000376 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/02/2022

Thường trú tại: Thôn Liên Phong, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

(Bà Lê Thị Hòa, ông Lê Văn Bình, bà Lê Thị Phương và ông Lê Văn Nam đã từ chối nhận di sản thừa kế có văn bản kèm theo)

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Nguyễn Thị Huệ	Vợ	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 27 Luật Đất đai năm 2024. Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng. Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu niêm yết Thông báo công khai về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản của người để lại di sản là **ông Lê Văn Thà** thì liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Hiền