

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoàng Châu

Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là: **Bà Nguyễn Thị Ngoan**

I. Di sản phân chia thừa kế: ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Thôn Phục Lễ, Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa. Hiện thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

* **Thông tin về thửa đất theo bản đồ 299:**

- Thửa đất số: 583 - Tờ bản đồ số: 04
- Diện tích: 400,0 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông)
- Loại đất: Thổ cư
- Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Duân

* **Thông tin về thửa đất theo bản đồ đo đạc năm 1996:**

- Thửa đất số: 302 - Tờ bản đồ số: 14
- Diện tích: 375,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Loại đất: T
- Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hoàng

Thông tin về thửa đất và nhà ở theo đo đạc, chỉnh lý thửa đất:

- Thửa đất số: 224 - Tờ bản đồ số: 35
- Diện tích: 383,7 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba phẩy bảy mét vuông)

- **Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 63,8 m²

II. Thông tin về người để lại di sản thừa kế:

- Ông Nguyễn Văn Duân đã chết ngày 28/01/1991, theo trích lục khai tử số 05, đăng ký tại UBND xã Hoàng Lưu ngày 06/02/2023.
- Bà Trương Thị Bôi đã chết ngày 03/03/2012, theo trích lục khai tử số 11, đăng ký tại UBND xã Hoàng Lưu ngày 07/03/2012.

III. Người thừa kế:

- Bố mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi đã chết.
- **Con của người để lại di sản:**

1. Bà: Nguyễn Thị Ngoan

Sinh năm: 1952

CCCD số: 038 152 012 527, Nơi cấp: Cục cảnh sát; Ngày cấp: 02/10/2021.

HKTT: Thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi



2. Ông: Nguyễn Thị Hằng

Sinh năm: 1956

CCCD số: 038 056 006 599, Nơi cấp: Cục cảnh sát; Ngày cấp: 05/04/2021.

HKTT: 80/12/182 phường An Nhơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi

3. Bà: Nguyễn Thị Doanh

Sinh năm: 1959

CCCD số: 038 159 011 313, Nơi cấp: Cục cảnh sát; Ngày cấp: 02/10/2021.

HKTT: Thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi

4. Bà: Nguyễn Thị Xuyên

Sinh năm: 1965

CCCD số: 038 165 031 176, Nơi cấp: Cục cảnh sát; Ngày cấp: 01/09/2021.

HKTT: Thôn Nghĩa Lập, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi

5. Bà: Nguyễn Thị Xuyên

Sinh năm: 1974

CCCD số: 038 174 008 146, Nơi cấp: Cục cảnh sát; Ngày cấp: 01/09/2021.

HKTT: Thôn Phương Ngô 2, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi

- Trong số các người con đẻ của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi có ông Nguyễn Văn Khoan đã chết ngày 16/08/1998, theo trích lục khai tử số 06, đăng ký tại UBND xã Hoàng Lưu ngày 06/02/2023. Những người thừa kế thế vị có quyền hưởng thay phần di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Khoan được hưởng từ ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi gồm:

1. Bà: Lê Thị Lâm

Sinh năm: 1959

CCCD: 038159014821, do Cục cảnh sát cấp ngày 01/09/2021.

HKTT tại: Thôn Phục Lễ, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

(Là vợ của ông Nguyễn Văn Khoan)

2. Bà: Nguyễn Thị Huệ

Sinh năm: 1981

CCCD số: 038181007594, do Cục cảnh sát cấp ngày 01/09/2021.

HKTT tại: Thôn Bội Trung, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

(Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Khoan)

Bà Lê Thị Lâm và bà Nguyễn Thị Huệ đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do VPCC Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa chứng thực.

Ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Duân và bà Trương Thị Bôi để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ Luật

Công chứng năm 2025; Căn cứ Nghị định của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng.

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công Chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho **Văn phòng Công chứng Thanh Hoá**. Địa chỉ tại số 49 Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết, để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoàng Châu để UBND xã Hoàng Châu niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Kính mong UBND xã Hoàng Châu phối hợp thực hiện.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Thị Hoa

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phố/thôn (để biết),
- Lưu VP.

