

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04/02/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 22/TB -VPCC ngày 04/02/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Trần Văn Hồng.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.(Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ 946631 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 30/9/2004; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00667 QSDĐ/...

***Thửa đất có đặc điểm như sau:**

Thửa đất số 242 - Tờ bản đồ số 15

- Địa chỉ: Thôn Thanh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 178,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Căn cứ vào kết quả đo đạc chính lý thửa đất số 6075/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 05/12/2025.

- Thửa đất số 242, tờ bản đồ số 49

- Diện tích: 172,5 m²

- Loại đất: ONT

- Địa chỉ: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố mẹ đẻ của bà Hoàng Thị Nguyên là ông Hoàng Thế Phiệt, đã chết năm 1977 và bà Nguyễn Thị Hải, đã chết năm 1999, không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Hoàng Thị Nguyên là:

Ông Trần Văn Hồng; Sinh năm 1938

Căn cước công dân số: 038 038 000 930 , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/11/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà Hoàng Thị Nguyên 04 (bốn) người con đẻ là:

3.1. Bà Trần Thị Nga; Sinh năm 1963

Căn cước công dân số: 038 163 032 009 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Bà Trần Thị Nguyệt; Sinh năm 1968

Căn cước công dân số: 038 168 002 473, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/01/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Ông Trần Văn Hào; Sinh năm 1971

Căn cước công dân số: 038 071 021 823, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/06/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 4, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Bà Trần Thị Ngọc; Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 038 174 004 839, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/01/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 5, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 19/02/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa