

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04/11/2025, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 129/TB-PCTK ngày 30/10/2025 của Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các đồng thừa kế là:

1. Họ và tên vợ ông Hoàn: Bà Nguyễn Thị Căn; Sinh năm 1955.

- Căn cước công dân số: 038 155 000 492 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2023.

Nơi thường trú: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Họ và tên con đẻ ông Hoàn: Bà Lê Thị Lan; Sinh năm 1978.

- Căn cước công dân số: 038 178 030 350 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Thượng Đại, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Họ và tên con đẻ ông Hoàn: Ông Lê Ngọc Xuân Sinh năm 1980.

- Căn cước công dân số: 038 080 040 102 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Họ và tên con đẻ ông Hoàn: Ông Lê Ngọc Đông; Sinh năm 1985.

- Căn cước công dân số: 038 085 036 227 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Nơi thường trú: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông Lê Ngọc Hoàn - sinh năm 1955, chết ngày 21/09/2019; Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Khê, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; Số: 16/2019 ngày 30/09/2019;

Ông Lê Ngọc Hoàn có bố đẻ là ông Lê Ngọc Phụ chết ngày 21/04/1981; Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Khê, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; Số: 10 ngày 02/02/2000;

Ông Lê Ngọc Hoàn có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Đặc chết ngày 17/12/2009; Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Hoàng Khê, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; Số: 10 ngày 23/12/2009;

Ông Lê Ngọc Hoàn không có bố mẹ nuôi và không có con nuôi.

Ông Lê Ngọc Hoàn chết không để lại di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

I. Di sản thừa kế

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 568208 do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa cấp ngày 13/6/2006. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00407, mang tên Ông Lê Ngọc Hoàn và bà Nguyễn Thị Căn.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 248a.

- Tờ bản đồ số: 04 (E_48_08_137_c)
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hoàng Khê, huyện Hoàng Hóa (Nay là Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn), tỉnh Thanh Hóa.
 - Diện tích: 204,0 m². (Hai trăm linh bốn mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng 204,0 m²; + Sử dụng chung không
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- * Tài sản gắn liền với đất nhà cấp 4; công trình phụ 30 m²

Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số:/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 23/9/2025, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 248; Tờ bản đồ số: 20 bản đồ địa chính xã Hoàng Khê đo vẽ năm 1996 (Nay là xã Hoàng Sơn).
- Diện tích: 201,4 m²; Loại đất ONT.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thần Xuân, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- * Tài sản gắn liền với đất
- Diện tích sàn xây dựng nhà ở 88,8 m², bao gồm:
- + Diện tích sàn xây dựng nhà ở 1: 88,8 m².

II. Tại văn bản phân chia di sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau:

Khôi di sản của ông Lê Ngọc Hoàn tạo ra trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Căn được các đồng thừa kế thống nhất phân chia thành 04 (bốn) phần di sản thừa kế bằng nhau và giao 04 (bốn) phần di sản thừa kế cho các ông (bà): bà Nguyễn Thị Căn, bà Lê Thị Lan, ông Lê Ngọc Xuân và ông Lê Ngọc Đông mỗi người được nhận một phần di sản của ông Lê Ngọc Hoàn chết để lại.

Sau khi đã nhận phần di sản của ông Lê Ngọc Hoàn, các đồng thừa kế là: bà Lê Thị Lan, ông Lê Ngọc Xuân và ông Lê Ngọc Đông đã tặng lại cho bà Nguyễn Thị Căn. Bà Nguyễn Thị Căn đồng ý nhận phần di sản mà bà Lê Thị Lan, ông Lê Ngọc Xuân và ông Lê Ngọc Đông đã tặng lại cho mình. Và bà Nguyễn Thị Căn cũng đồng ý nhận phần di sản mà bà Nguyễn Thị Căn được hưởng từ di sản thừa kế của ông Lê Ngọc Hoàn để lại.

Như vậy, bà Nguyễn Thị Căn được hưởng một phần di sản của ông Lê Ngọc Hoàn và một phần di sản nhận được từ bà Lê Thị Lan, ông Lê Ngọc Xuân và ông Lê Ngọc Đông. Bà Nguyễn Thị Căn được toàn quyền sở hữu, quản lý, định đoạt toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan không bỏ sót người thừa kế, không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện hay thắc mắc gì.

Các đồng thừa kế cam đoan không bỏ sót người thừa kế được hưởng và cam đoan không khiếu kiện, khiếu nại gì.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày **04/11/2025** đến hết ngày **24/11/2025**

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa