

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 03/11/2025, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 78/TB-PCTK ngày 30/10/2025 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Nhữ Thị Dung là:

I. Di sản thừa kế

Ông Nhữ Trọng Hoán bà Đoàn Thị Cốt là chủ sử dụng quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là: thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0272554, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/06/1994, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 60 QSDĐ./.

* Thừa đất:

- Thừa đất số 231; Tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ thừa đất tại: thôn Ba Đình, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là: thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích 463,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 463,0 m²; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m², đất Kinh tế gia đình 163,0m²
- Thời hạn sử dụng lâu dài

II. Tại văn bản phân chia di sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau:

1. Bồ đề của ông Nhữ Trọng Hoán là ông Nhữ Cao Ty đã chết trước ông Nhữ Trọng Hoán, ông Nhữ Cao Ty chết năm 1973, Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Cát, cấp ngày 26/05/2025.

- Mẹ đẻ của ông Nhữ Trọng Hoán là bà Lê Thị Dạm đã chết trước ông Nhữ Trọng Hoán, bà Lê Thị Dạm chết năm 1993. Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Cát, cấp ngày 26/5/2025.

- Ông Nhữ Trọng Hoán, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Bồ đề của bà Đoàn Thị Cốt là ông Đoàn Văn Tạo đã chết trước bà Đoàn Thị Cốt, ông Đoàn Văn Tạo chết năm 03/10/1981, Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Quỳ, cấp ngày 27/05/2025.

- Mẹ đẻ của bà Đoàn Thị Cốt là bà Nguyễn Thị Phiến đã chết trước bà Đoàn Thị Cốt bà Nguyễn Thị Phiến chết năm 1901. Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Quỳ cấp ngày 27/5/2025.

- Bà Đoàn Thị Cốt, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

3. Các người con đẻ của ông Nhữ Trọng Hoán bà Đoàn Thị Cốt là:

3.1. Bà Nhữ Thị Hoan; Sinh năm 1952

- CCCD số: 038152001448 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/11/2021

- Địa chỉ thường trú tại: 309/25 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

3.2. Bà Nhữ Thị Dung; Sinh năm 1963

CCCD số 038163017136, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ thường trú tại: thôn Ba Đình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Ông Nhữ Trọng Hoán bà Đoàn Thị Cốt không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Các đồng thừa kế cam đoan không bỏ sót người thừa kế được hưởng và cam đoan không khiếu kiện, khiếu nại gì.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày **04/11/2025** đến hết ngày **24/11/2025**

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Vũ Hương, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa