

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 13/01/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 194/TB - VPCC ngày 17/12/2025 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của Vũ Thị Hà.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BV 961557, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 29/08/2014; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00982.

- Thừa đất số: 395; - Tờ bản đồ số: 07 (E_48_08_113_f) bản đồ địa chính xã Hoàng Sơn.

- Địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 314,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 314,0 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 260,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm 54,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2063

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích xây dựng: 63,0 m² - Diện tích sàn: 63,0 m²

- Kết cấu: Tường xây gạch dày 220, mái lợp ngói

- Cấp (hạng): 04

- Số tầng: 01

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố đẻ của ông Phạm Ngọc Chử là ông Phạm Văn Mỗi đã chết trước ông Phạm Ngọc Chử.

2. Mẹ đẻ của ông Phạm Ngọc Chử là bà Vương Thị Kính:

Bà Vương Thị Kính; Sinh ngày 10/05/1924

CCCD số: 0381 2400 2594, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 06/10/2022;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

3. Vợ của ông Phạm Ngọc Chử là bà Vũ Thị Hà; Sinh ngày 06/03/1957

CCCD số: 0381 5701 4401, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/08/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

4. Các con đẻ của ông Phạm Ngọc Chử là ông (bà) Phạm Thị Hải, ông Phạm Văn Hùng, bà Phạm Thị Hiền, bà Phạm Thị Huyền:

4.1. Bà Phạm Thị Hải; Sinh ngày 19/05/1979

CCCD số: 0381 7902 8081, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021.

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

4.2. Ông Phạm Văn Hùng; Sinh ngày 25/10/1981

Căn cước số: 0380 8100 9538, do Bộ công an cấp ngày: 14/11/2024;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Đại Sơn, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. (nay là Thôn Đại Sơn, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa)

4.3. Bà Phạm Thị Hiền; Sinh ngày 25/06/1984

Căn cước số: 0381 8404 5160, do Bộ công an cấp ngày: 18/08/2025;

Có hộ khẩu thường trú tại: Châu Anh Kiệt, Ấp Phú Hòa, Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp)

4.4. Bà Phạm Thị Huyền; Sinh ngày 22/11/1986

CCCD số: 0381 8601 4163, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/05/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: đường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (nay là đường Thụy Khuê, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội)

Ông Phạm Ngọc Chử không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 28/01/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. Vậy UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa