

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 04/02/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 12/TB-VPCCVH ngày 26/01/2026 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Nguyễn Văn Tuýnh.

I. Di sản thừa kế

Ông Nguyễn Văn Tuýnh và bà Hà Thị Xuyên là chủ sử dụng phần quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AB 897800, do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 24/05/2006. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01152, Mang tên Chủ hộ ông Nguyễn Văn Tuýnh - bà Hà Thị Xuyên.

- Thửa đất số: 534; - Tờ bản đồ số: 20 ký hiệu (E_48_08_112_b_1).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trinh Nga, xã Hoàng Trinh, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Thôn 3, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 849,0 m² (Tám trăm bốn mươi chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: không; Sử dụng riêng: 849,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 649,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 diện tích xây dựng 170 m²

II. Tại văn bản phân chia di sản thừa kế này, các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau

Theo cam kết của ông Nguyễn Văn Tiên (Là con đẻ của ông Nguyễn Văn Tuýnh và bà Hà Thị Xuyên) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Tuýnh là ông Nguyễn Văn Sinh, chết năm 1990, đã chết trước ông Nguyễn Văn Tuýnh. Ông Nguyễn Văn Tuýnh không có bố nuôi.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tuýnh là bà Nguyễn Thị Tuất, đã chết năm 1993, đã chết trước ông Nguyễn Văn Tuýnh. Ông Nguyễn Văn Tuýnh không có mẹ nuôi.

- Bố đẻ của bà Hà Thị Xuyên là ông Hà Công Húy Ước, đã chết năm 1983, đã chết trước bà Hà Thị Xuyên. Bà Hà Thị Xuyên không có bố nuôi.

- Mẹ đẻ của bà Hà Thị Xuyên là bà Nguyễn Thị A, đã chết năm 2007, đã chết trước bà Hà Thị Xuyên. Bà Hà Thị Xuyên không có mẹ nuôi.

2. Các người con đẻ của ông Nguyễn Văn Tuýnh và bà Hà Thị Xuyên là:

1. Ông Nguyễn Văn Tiên; Sinh ngày 03/06/1986

CCCD số: 0380 8603 4393, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 3, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông Nguyễn Văn Quân; Sinh ngày 01/02/1989

CCCD số: 0380 8904 3035, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

cấp ngày: 17/06/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 3, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Bà Nguyễn Thị Xuân; Sinh ngày 16/07/1979

CCD số: 0381 7902 7944, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 17/06/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 1, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Văn Tuýnh và bà Hà Thị Xuyên không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 05/02/2026 đến hết ngày 19/02/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Vũ Hương, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa