

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của ông Trịnh Cao Biên

Ngày 26 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 57/TB-VPCC ngày 23/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Trịnh Cao Lập** (Sinh năm: 1965, Căn cước số: 0380 6503 4763 do Bộ Công an cấp ngày 15/07/2025. Hộ khẩu thường trú: Thôn Hào Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Trịnh Cao Biên và bà Nguyễn Thị Biểu để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Trịnh Cao Biên, sinh năm 1934, chết ngày 25/02/2026, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, số 39/2026 ngày 25/02/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: thôn Hào Nam, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Nguyễn Thị Biểu, sinh năm 1934, chết ngày 28/06/2025, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá, số 22 ngày 29/06/2005.(Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.(Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Trịnh Trí Tuệ trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1/- Bố đẻ của ông Trịnh Cao Biên là ông Trịnh Văn Thứ chết năm 1959, chết trước ông Trịnh Cao Biên. Mẹ đẻ là bà Lê Thụ Uẩn, chết năm 1979, chết trước ông Trịnh Cao Biên.

Ông Trịnh Cao Biên không có bố mẹ nuôi.

2/- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Biểu là ông Nguyễn Hoàn Ban, chết năm 1952, chết trước bà Nguyễn Thị Biểu. Mẹ đẻ là bà Lê Thị Lân, chết năm 1955, chết trước bà Nguyễn Thị Biểu.

Bà Nguyễn Thị Biểu không có bố mẹ nuôi.

3- Con đẻ của Người để lại di sản:

3.1/- Ông: **Trịnh Cao Lập** Sinh năm: 1965

Căn cước số: 0380 6503 4763 do Bộ Công an cấp ngày 15/07/2025.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3.2/- Bà: **Trịnh Thị Hoàn** Sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 0381 6801 9687 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Hộ khẩu thường trú: Nay là SN 4, Trần Huy Tích, phường Phú Bài, thành phố Huế.

3.3/- Bà: **Trịnh Thị Toàn** Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 0381 7400 4298 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

III. Danh mục di sản thừa kế

Ông Trịnh Cao Biền và bà Nguyễn Thị Biểu là chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá); Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: 14/10/2003; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1009 QSDĐ/QĐCT (Số 485); Số phát hành: W 306553.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

****Quyền sử dụng đất:***

- Thừa đất số: 958 - Tờ bản đồ số: 02 bản đồ địa chính xã Hoằng Quý (nay là xã Hoằng Phú).

- Địa chỉ thừa đất: xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 318,0 m² (*bằng chữ: Ba trăm mười tám phẩy không mét vuông*).

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 318,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

**** Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1268/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa lập ngày 9/3/2026:***

- Thừa đất số: 958, tờ bản đồ số: 86 (tờ 02 cũ), bản đồ đo vẽ năm 1996

- Loại đất: ONT

- Địa chỉ thừa đất: Thôn Hảo Nam, xã Hoằng Phú (xã Hoằng Quý cũ), tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 315,3 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Cao Biền để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/03/2026 đến hết ngày 10/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Trịnh Cao Lập;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh