

Số: 200 /VPCC - TBTK

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 07 năm 2026

CÔNG VĂN ĐẾN	Số: 147
	Ngày: 06/07/2026
	Chuyển: Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
	Lưu hồ: Ngày: 03/07/2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
Kính gửi: UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa
Số nhà 12, đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của ông Trần Lê Hạnh về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Bà Lê Thị Doan. Sinh năm: 1956, chết ngày 10/06/2021, Theo Trích lục khai tử số 20 Đăng ký tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 14/06/2021.

Bà Lê Thị Doan chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông Trần Lê Hạnh cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 553144 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00643

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của Lê Thị Doan gồm:

1./ Bà Lê Thị Doan có:

- Bố đẻ là ông Lê Văn Gia; Sinh năm 1935, chết ngày 15/01/2010, theo Trích lục khai tử số: 01 do UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 15/01/2010.

- Mẹ đẻ là bà Lê Thị Cỏn; sinh năm 1934, chết ngày 09/03/2022, theo Trích lục khai tử số: 15 do UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 10/03/2022.

- Bà Lê Thị Doan không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Do bà Lê Thị Cỏn chết sau bà Lê Thị Doan nên phần di sản mà bà Lê Thị Cỏn được hưởng từ bà Lê Thị Doan sẽ được các con của bà Lê Thị Cỏn hưởng thay tức là anh chị em ruột của bà Lê Thị Doan.

Thông tin về các con của bà Lê Thị Cỏn:

- **Bà Lê Thị Yên. Sinh năm: 1962**

Căn cước công dân số: 038 162 018 644 do Cục cảnh sát cấp ngày 17/12/2021 Đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

- **Bà Lê Thị Hồng. Sinh năm: 1974**

Căn cước công dân số: 038 174 001 160 do Cục cảnh sát cấp ngày 21/09/2021 Đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

- **Bà Lê Thị Chiên. Sinh năm 1968**

Căn cước công dân số: 038 168 028 171 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/08/2021 Đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hoá.

- **Ông Lê Văn Thắng. Sinh năm: 1965**

Căn cước công dân số: 038 065 003 586 do Cục cảnh sát cấp ngày 11/08/2021 Đăng ký thường trú tại: phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

- **Bà Lê Thị Hà. Sinh năm 1976**

Căn cước công dân số: 038 176 000 832 do Cục cảnh sát cấp ngày 20/08/2021 Đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá.



* Trong số những người con của bà Lê Thị Cỏn có Ông Lê Văn Thành. Sinh năm 1972, chết ngày 09/02/2022, theo trích lục khai tử số 23 do UBND phường Đông Thọ cấp ngày 24/02/2022. Do ông Lê Văn Thành chết trước bà Lê Thị Cỏn và chết sau bà Lê Thị Doan nên phần di sản mà ông Lê Văn Thành đáng lẽ được hưởng nếu còn sống được nhận từ bà Lê Thị Cỏn sẽ được các con của ông Lê Văn Thành hưởng thay.
Thông tin về các con của ông Lê Văn Thành:

- Bà Lê Phương Thảo. Sinh năm 1996

Căn cước công dân số: 038 196 016 687 do Cục cảnh sát cấp ngày 28/06/2021

Đăng ký thường trú tại: Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

- Ông Lê Thành Thái. Sinh năm 2003

Căn cước công dân số: 038 203 012 413 do Cục cảnh sát cấp ngày 16/10/2022

Đăng ký thường trú tại: Phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá

Sinh thời Bà Lê Thị Doan có một người chồng là ông Trần Sơn Thủy. Sinh năm: 1959

Đã chết năm 1993 tại thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. (Xác nhận của UBND thị trấn Ea Súp)

+ Bố mẹ đẻ của ông Trần Sơn Thủy đã chết từ lâu không rõ thông tin.

-Bà Lê Thị Doan có 01 (một) người con là ông(bà): Trần Lê Hạnh. Sinh năm 1985.

Căn cước công dân số: 038 085 003 896 do Cục cảnh sát cấp.

Đăng ký thường trú tại: xã Hoàng Phú tỉnh Thanh Hoá.

Ngoài người chồng, bố mẹ đẻ, các cháu và người con đã nêu trên bà Lê Thị Doan không có ai là con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế của Bà Nguyễn Thị Doan là 08 (Tám người).

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15 (mười lăm ngày).

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản công khai tại trụ sở UBND xã Hoàng Phú theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Quang Minh - Địa chỉ: Số nhà 12, đường ĐH-HH33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến vấn đề nêu trên thì Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;

- Lưu VT.

