

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế của ông Trịnh Trí Tuệ**

Ngày 26 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 55/TB-VPCC ngày 23/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là bà **Trần Thị Tuyền** (Sinh năm: 1948, Căn cước công dân số: 038 148 027 732, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/02/2023. Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Trung Thành 12, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Trịnh Trí Tuệ để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Họ và tên của người để lại di sản**

Ông **Trịnh Trí Tuệ**, sinh năm: 1944, đã chết ngày: 06/06/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Số: 38/2025/TLKT, ngày 07/06/2025. (nay là Phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Trịnh Trí Tuệ: Tổ 12 Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tổ dân phố Trung Thành 12, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên)

Ông Trịnh Trí Tuệ trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản**

1. Bố đẻ của ông Trịnh Trí Tuệ là Trịnh Văn Thuông, đã chết năm 1948 (Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Phú ngày 18/03/2026) không có bố nuôi.

2. Mẹ đẻ của ông Trịnh Trí Tuệ là bà Nguyễn Thị Thuần, sinh năm 1916, đã chết ngày 04/06/2017, đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số 30 ngày 07/06/2017 (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Theo trích lục khai tử bản sao số 445/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 17/03/2026, không có mẹ nuôi.

**3. Vợ của ông Trịnh Trí Tuệ là:**

**Bà: Trần Thị Tuyền** Sinh năm: 1948

Căn cước công dân số: 038 148 027 732, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/02/2023

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Trung Thành 12, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

**4. Ông Trịnh Trí Tuệ 04 (bốn) người con đẻ là:**

**4.1. Ông: Trịnh Danh Tuyên** Sinh năm: 1970

Căn cước công dân số: 019 070 001 139 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Trung Thành 11, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**4.2. Ông: Trịnh Ngọc Tú** Sinh năm: 1973

Căn cước công dân số: 019 073 012 078, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/08/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Trung Thành 12, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên

**4.3. Bà: Trịnh Thị Tố Uyên** Sinh năm: 1975

Căn cước số: 019 175 009 301 do Bộ công an cấp ngày 15/01/2025.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 4, phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**4.4. Bà: Trịnh Thị Lệ Quyên** Sinh năm: 1981

Căn cước số: 019 181 000 563 do Bộ công an cấp ngày 04/10/2024.

Địa chỉ thường trú tại: 106 Ngụy Như Kon Tum, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

### **III. Danh mục di sản thừa kế**

Di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Tự Nhiên, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tự Nhiên, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

**Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 156090 số vào sổ cấp GCN: CH 05466 do Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/11/2017.**

#### ***Thông tin cụ thể như sau:***

- Thừa đất số: 1361 - Tờ bản đồ số: 05 (E-48-08-87-f) bản đồ địa chính xã Hoằng Trung lập năm 1996.

- Địa chỉ: Thôn Tự Nhiên, xã Hoằng Trung, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tự Nhiên, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 317,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy phẩy năm mét vuông)  
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 317,5 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không  
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 270,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 47,5 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Căn cứ vào kết quả đo đạc chính thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 30/12/2025.Số 6612/ĐĐCL**

- Thửa đất số: 1361, tờ bản đồ số 47

- Địa chỉ: Thôn Tự Nhiên, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 317,5 m<sup>2</sup>; Loại đất: ONT+CLN

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Trí Tuệ để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 26/03/2026 đến hết ngày 10/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bà Trần Thị Tuyền;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**

