

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của Bà Bùi Thị Lênh

Ngày 17 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 48/TB-VPCC ngày 12/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Phạm Thị Khuyên**; Sinh ngày: 20/08/1972; CCCD số: 038172000908, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021; Có nơi cư trú tại: thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Bùi Thị Lênh để lại.

Theo bản khai quan hệ nhân thân bà **Phạm Thị Khuyên**, là con đẻ của bà Bùi Thị Lênh. Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

- Bà Bùi Thị Lênh đã chết ngày 17/05/2025. Đăng ký khai tử (bản sao) tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa ngày: 17/10/2025. Số: 1334/2025/TLKT-BS. Số 41 ngày 20/05/2025

Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Bùi Thị Lênh trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Bùi Thị Lênh là ông Bùi Văn Són và bà Đào Thị Sâm đã chết trước bà Bùi Thị Lênh.

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Bùi Thị Lênh là ông Bùi Văn Són và bà Đào Thị Sâm đã chết trước bà Bùi Thị Lênh.

Không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Bùi Thị Lênh là:

Ông: Phạm Công Ban Sinh ngày: 01/01/1936

CCCD số: 038036000804, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022;

Nơi cư trú tại: thôn My Du, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

3. Bà Bùi Thị Lênh có 4(bốn) người con đẻ là:

3.1 Ông: Phạm Công Tráng Sinh ngày: 10/08/1964

Căn cước số: 038064028498, do Bộ Công an cấp ngày: 13/07/2024;

Có nơi cư trú tại: Tổ 2, thôn Phát Chi, Trạm Hành, Đà Lạt, Lâm Đồng.(nay là tổ dân phố Phát Chi, phường Xuân Trường, Đà Lạt, Lâm Đồng).

3.2 Bà: Phạm Thị Năng Sinh ngày: 02/10/1969

CCCD số: 038169000028, do , do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/04/2021;

Có nơi cư trú tại: Tổ 5, thôn Tân Xuân, xã Xuân Mai, TP. Hà Nội.

3.3 Bà: Phạm Thị Quyên Sinh ngày: 20/08/1972

CCCD số: 038172000042, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/06/2021;

Có nơi trú tại: Tổ 27 cụm 4, Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng.(nay là Tổ 52, phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng).

3.4 Bà: Phạm Thị Khuyên Sinh ngày: 20/08/1972

CCCD số: 038172000908, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Có nơi trú tại: thôn My Du, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.(nay là thôn My Du, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Bà Bùi Thị Lênh không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn My Du, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa).
Cụ thể: Căn cứ vào bản án của toàn án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Bản án số: 108/2019/DS-PT, ngày 13/8/2019. Theo biên bản xét thẩm định tại chỗ ngày 12/09/2018 và biên bản định giá tài sản ngày 11/10/2018 cho thấy. Bà Bùi Thị Lênh được nhận quyền sử dụng đất **165,0 m²** .

* **Căn cứ:** Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoằng Hóa cấp ngày 26/08/2025 số: 1185/ĐĐHT. Cụ thể;

Chủ sử dụng đất: bà Bùi Thị Lênh(đã chết)

* **Thửa đất:**

- Thửa đất số: **132;**

- Tờ bản đồ địa chính số: **04**

- Địa chỉ: Thôn My Du, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
(nay là Thôn My Du, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: **165,0 m²**

- Mục đích sử dụng: ONT+CLN

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Diện tích xây dựng chiếm đất: 29,7m²

*** Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất:**

Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 29,7 m²

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Bà Bùi Thị Lênh để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 17/03/2026 đến hết ngày 31/03/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Phạm Thị Khuyên;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh