

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Niên yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của ông Nguyễn Đình Mạnh

Ngày 12 tháng 5 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 85/TB-VPCC ngày 07/05/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niệm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là của bà **Phạm Thị Nghị** (Sinh năm: 1967, Căn cước công dân số: 038 167 008 506, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Đình Mạnh để lại. (Có Thông báo chi tiết của văn phòng công chứng kèm theo)

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Nguyễn Đình Mạnh, sinh năm: 1963, đã chết ngày: 26/02/2016. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số: 08 ngày 29/02/2016. (Theo trích lục khai tử bản sao số 1711/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 08/12/2025).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Đình Mạnh: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Nguyễn Đình Mạnh trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Đình Mạnh là ông Nguyễn Đình Thiệu, sinh năm 1932, đã chết ngày 21/05/1990. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số: 62/2026 ngày 23/03/2026. (Theo trích lục khai tử bản sao số 560/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 02/04/2026).

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đình Mạnh là bà Đỗ Thị Nhữ, sinh năm 1935, đã chết ngày 19/04/2008. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số: 13 ngày 25/4/2008. (Theo trích lục khai tử bản sao số 552/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 01/04/2026).

3. Vợ của ông Nguyễn Đình Mạnh là:

Bà: Phạm Thị Nghị Sinh năm: 1967

Căn cước công dân số: 038 167 008 506, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông Nguyễn Đình Mạnh 02 (hai) người con đẻ là:

4.1. Bà: Nguyễn Thị Tuyên Sinh năm: 1990

Căn cước số: 038 190 027 810 do Bộ công an cấp ngày 04/02/2025.

Địa chỉ thường trú: Thôn Sao Vàng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Ông: Nguyễn Đình Quân Sinh năm: 1993

Căn cước công dân số: 038 093 021 857, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 5, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AI 037477 số vào sổ cấp GCN: H 00964, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 30/12/2006.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 14 - Tờ bản đồ số: 19 (E-48-08-111-d-2)

- Địa chỉ: Thôn 5, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: **137,3 m²** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy phẩy ba mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 137,3 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 40 m²

Căn cứ vào kết quả đo đạc chính thửa đất do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa lập ngày 09/03/2026. Số 1280/ĐĐCL

- Thửa đất số: 14, tờ bản đồ số 19

- Địa chỉ: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 137,3 m²; Loại đất: ONT

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Ông **Nguyễn Đình Mạnh** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 12/05/2026 đến hết ngày 27/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận ban đầu

yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh