

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đào Văn Chung

Ngày 20 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 120/VPCC-TBTK ngày 18/4/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Đào Văn Chung** công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông Đào Văn Khương. Sinh năm: 1930, chết ngày 06/05/2012, Theo Trích lục khai tử số 19 Đăng ký tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 03/12/2025.

Bà Lê Thị Lơm. Sinh năm 1930, chết ngày 10/07/2015. Theo trích lục khai tử số 33. Đăng ký tại UBND xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá ngày 03/12/2025.

Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm chết không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông (bà) phải thực hiện.

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông Đào Văn Chung cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0018633 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/10/1994, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 167 QSDĐ/...

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm gồm:

1./ Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm có:

- Bố mẹ đẻ của Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm đã chết từ lâu không rõ năm sinh năm mất.

- Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm không có bố mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông Đào Văn Khương có một người vợ là bà Lê Thị Lơm (Người có thông tin nêu trên)

- Bà Lê Thị Lơm có một người chồng là ông Đào Văn Khương (Người có thông tin nêu trên)

2./ Sinh thời Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lơm có 03 người con gồm các ông (bà):

2.1/ Ông Đào Văn Chung. Sinh năm: 1971

Căn cước công dân số: 038 071 031 615 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú tỉnh Thanh Hóa

2.2/ Bà Đào Thị Thủy. Sinh năm: 1961

Căn cước công dân số: 038 161 021 958 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú: Thôn Xa Vệ, xã Hoằng Phú tỉnh Thanh Hóa

2.3/ Ông Đào Văn Sơn. Sinh năm: 1974

Căn cước công dân số: 038 074 032 477 do Cục cảnh sát cấp

Đăng ký thường trú: xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai

Ngoài người chồng, người vợ và người con đã nêu trên **Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lom** không có ai là con riêng, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Tổng số người hưởng thừa kế của **Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lom** là 03 (**Ba người**).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của **Ông Đào Văn Khương và bà Lê Thị Lom** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 04/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Đào Văn Chung;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh