

THÔNG BÁO

Về việc **phối hợp niêm yết văn bản phân chia** **di sản thừa kế của ông Lê Như Đơ**

Ngày 17 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 115/VPCC-TBTK ngày 17/04/2026 của Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản công chứng phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông Lê Như Đơ đối với việc phân chia di sản thừa kế do Ông Lê Như Đơ để lại.

Ông Lê Như Đơ, sinh năm 1945; chết ngày 04/5/2008. Trích lục khai tử số: 18 quyền số 01/2010; đăng ký tại UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 14/4/2010. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn 2, Nghĩa Trang, Xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Như Đơ chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Như Đơ phải thực hiện thay.

Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế của ông Lê Như Đơ cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa có các thông tin như sau:

I/ Di sản: Là quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 03553957, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CX 147 do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/3/2026. Thông tin cụ thể về bất động sản như sau:

*** Thông tin thửa đất:**

- Thửa đất số: 660. Tờ bản đồ số: 09. Diện tích: 156,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

*** Thông tin tài sản gắn liền với đất:**

- Tên tài sản: Nhà ở độc lập; Diện tích sử dụng: 194,4 m²
- Hình thức sở hữu: Sử dụng chung; thời hạn sở hữu: -/-

*** Ghi chú:** Theo kết quả đo đạc số 1450/Đ ĐHT ngày 4/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:** Nội dung người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có sai sót đính chính bổ sung : “ bà **Lê Thị Mai**, sinh năm 1963, Căn cước công dân số: 038163011229 theo văn bản thỏa thuận cử người quản lý di sản số công chứng: 1986 Q.2/ 2025/ CCGD ngày 4/12/2025 của Văn phòng công chứng Quang Minh lập” theo hồ sơ số 001./.

II/ Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Như Đơ

1. Ông Lê Như Đơ có bố, mẹ đẻ đều đã chết từ lâu không còn thông tin.

Ông Lê Như Đơ không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

2. Sinh thời, ông Lê Như Đơ có 01 (một) người vợ duy nhất là và bà **Nguyễn Thị Hảo** sinh năm 1930, Căn cước công dân số: 038130000032, do Cục cảnh sát cấp ngày: 15/11/2022; Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Lê Như Đơ có 7 (bảy) người con gồm: **Lê Thị Thơ, Lê Như Đạo** (Những người có thông tin nêu trên), **Lê Thị Nhiên, Lê Thị Nhung, Lê Duy Châu, Lê Như Tuấn và Lê Như Vân.**

Ngoài người vợ và những người con nêu trên, **Ông Lê Như Đơ** không còn bất kỳ người nào là vợ, con đẻ, con riêng hay con nuôi nào khác.

3.1. Bà Lê Thị Nhiên, sinh năm 1971,

Căn cước công dân số: 038171000551, do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/4/2021;
Thường trú tại: Thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.2. Bà Lê Thị Nhung, sinh năm 1975,

Căn cước công dân số: 038 175 013 546, do Cục cảnh sát cấp ngày: 13/4/2021;
Thường trú tại: Thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.3. Ông Lê Duy Châu, sinh năm: 1964;

Căn cước công dân số: **038 064 005 768**, do Cục cảnh sát cấp ngày 14/6/2018;
Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.4. Ông Lê Như Tuấn, sinh năm 1968,

Căn cước công dân số: **038 068 038 925**, do Cục cảnh sát cấp ngày: 27/8/2021;
Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.5/ Bà Lê Thị Thơ, sinh năm 1960,

Căn cước công dân số: 038160010995, do Cục cảnh sát cấp ngày: 25/4/2021;
Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.6/ Ông Lê Như Đạo, sinh năm 1969,

Căn cước công dân số: 038069011674, do Cục cảnh sát cấp ngày: 25/4/2021;

Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.7. Ông Lê Như Vân (*Là con của người để lại di sản thừa kế*). Sinh năm: 1961. Đã chết ngày 31 tháng 12 năm 2023. Giấy chứng tử số: 01 do UBND xã Hoàng Kim đăng ký ngày 04 tháng 01 năm 2024. Trước khi chết ông Lê Như Vân không để lại di chúc định đoạt di sản (là quyền sử dụng đất) được hưởng từ ông Lê Như Đạo nên những người được hưởng thừa kế là vợ Lê Thị Mai và các con Lê Thị Thu, Lê Văn Trung và bà Lê Thị Na. Thông tin cụ thể:

3.7.1. Bà Lê Thị Na, sinh năm 1985,

Căn cước công dân số: 038185029387, do Cục cảnh sát cấp ngày: 27/12/2021; Thường trú tại: Thôn Ea Duát, xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk.

Là cháu nội của người để lại di sản thừa kế - con đẻ ông Lê Như Vân

3.7.2. Ông Lê Văn Trung, sinh năm 1988,

Căn cước công dân số: 038088023126, do Cục cảnh sát cấp ngày: 25/04/2021;

Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu nội của người để lại di sản thừa kế - con đẻ ông Lê Như Vân

3.7.3. Bà Lê Thị Thu, sinh năm 1994,

Căn cước công dân số: 038194002917, do Cục cảnh sát cấp ngày: 12/11/2022;

Thường trú tại: Thôn Phú Vinh Tây, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu nội của người để lại di sản thừa kế - con đẻ ông Lê Như Vân

3.7.4 Bà Lê Thị Mai, sinh năm 1963,

Căn cước công dân số: 038163011229, do Cục cảnh sát cấp ngày: 22/03/2023;

Thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Là con dâu của người để lại di sản thừa kế - Vợ ông Lê Như Vân

Tổng số người hưởng thừa kế của **ông (bà) Lê Như Đạo** là 10 (Mười người).

Văn phòng Công chứng Quang Minh đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Lê Như Đạo** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 17/01/2026 đến hết ngày 01/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân

xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Quang Minh (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Số nhà 12 đường ĐH-HH.33, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- ông Lê Như Đạo;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Thị Oanh