

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Minh Diễn

Ngày 17 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 65/VPCC-NBĐ ngày 07/04/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản công chứng phân chia di sản của các ông/bà: Đỗ Minh Sơn, Đỗ Thị Khuyên, Đỗ Công Phương, Đỗ Mạnh Cường, Đỗ Mạnh Cường như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Minh Diễn** - Sinh năm: 1945 - Đã chết ngày: 02/02/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 371/TLKT-BS, do UBND xã Hoàng Phú cấp ngày 05/03/2026.

Trước khi chết ông Đỗ Minh Diễn không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý.

Di sản mà ông Đỗ Minh Diễn để lại là phần diện tích đất nằm trong khối tài sản chung của vợ chồng (ông Đỗ Minh Diễn và bà Nguyễn Thị Phú) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 370253 số vào sổ cấp GCN số: 06 QSDĐ do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 30/10/1994 mang tên bà Nguyễn Thị Phú.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 550 - Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Hoàng Trung, Hoàng Hóa, Thanh Hóa (nay là Xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 188 m² (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám mét vuông*)
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất:

- Bố đẻ của ông Đỗ Minh Diễn là ông Đỗ Văn Phùng - đã chết năm 1995;
- Mẹ đẻ của ông Đỗ Minh Diễn là bà Đỗ Thị Nghiêm - đã chết năm 1973;
- Con của ông Đỗ Minh Diễn gồm 05 (năm) người con gồm các ông/bà: Đỗ Minh Sơn, Đỗ Thị Khuyên, Đỗ Công Phương, Đỗ Mạnh Cường, Đỗ Mạnh Cường. (Ngoài 05 (năm) người con nêu trên ông Đỗ Minh Diễn không còn người con nào khác, ông Đỗ Minh Diễn không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi).

Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Đỗ Minh Diễn** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 17/01/2026 đến hết ngày 01/05/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Bá Đức (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo **Địa chỉ: Lô số 10 lô 16 MBQH 2125 phố Phạm Công Trứ, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa - Điện thoại liên hệ: 0988.832.755 – 0913.512.775** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các ông (bà): Đỗ Minh Sơn; Đỗ Thị Khuyên;
Đỗ Công Phương; Đỗ Mạnh Cường; Đỗ Mạnh Cường;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh