

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia**  
**di sản thừa kế của ông Lê Chí Đậu**

Ngày 01 tháng 04 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 184/TB-VPCC ngày 01/04/2026 của Văn phòng Công chứng Đăng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là:

**Ông: Lê Trí Đồng**

**- Sinh ngày: 26/11/1974**

CCCD số: 038 074 013 035 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/04/2021

Nơi thường trú: 06/6 Nguyễn Công Trứ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa  
*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

*Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:*

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**Ông Lê Chí Đậu**, sinh năm 1940, chết ngày 01/09/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1565/2025/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 20/11/2025 (sao từ sổ đăng ký khai tử số: 41/2022 ngày 01/09/2022 của UBND xã Hoàng Quý).

**Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất gồm:**

**1. Bà: Lê Thị Tăng**

**- Sinh ngày: 01/02/1942**

CCCD số: 038 142 005 299 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa  
*Là vợ của ông Lê Chí Đậu.*

**2. Ông: Lê Chí Đăng**

**- Sinh ngày: 19/05/1971**

CCCD số: 038 071 011 516 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/04/2021

Nơi thường trú: 76/30, Tổ 7, KP5A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai  
*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

**3. Bà: Lê Thị Mai**

**- Sinh ngày: 02/09/1972**

CCCD số: 038 172 022 967 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 20/08/2021

Nơi thường trú: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

**4. Ông: Lê Trí Đồng** - Sinh ngày: **26/11/1974**

CCCD số: 038 074 013 035 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/04/2021

Nơi thường trú: 06/6 Nguyễn Công Trứ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

**5. Bà: Lê Thị Tâm** - Sinh ngày: **26/06/1979**

CCCD số: 038 179 007 041 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/12/2021

Nơi thường trú: Thôn Quán Lào 3, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

**6. Bà: Lê Thị Ngọc** - Sinh ngày: **15/06/1981**

CCCD số: 038 181 014 375 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/04/2021

Nơi thường trú: Khu phố 4B, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

*Là con đẻ của ông Lê Chí Đậu.*

- Bố mẹ đẻ của **ông Lê Chí Đậu** đã chết từ lâu và chết trước ông Đậu:

+ Bố đẻ của **ông Lê Chí Đậu** là ông Lê Trí Thích, chết năm 1969

+ Mẹ đẻ của **ông Lê Chí Đậu** là bà Lê Thị Vóc, chết năm 1956

- **Ông Lê Chí Đậu** không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

## **II. DI SẢN THỪA KẾ:**

Di sản của **ông Lê Chí Đậu** để lại là  $\frac{1}{2}$  (một phần hai) quyền sử dụng đất đối với thửa đất, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **189** - Tờ bản đồ số: **2**

- Địa chỉ: Xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

(nay là: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hoá)

- Diện tích: 207,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm linh bảy phẩy không mét vuông*)

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: **W 110190** do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/01/2003

Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 53 QSDĐ/CT.

Văn phòng Công chứng Đặng Xuân Thành đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Bà Trịnh Thị Thảo để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 01/04/2026 đến hết ngày 16/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Đặng Xuân Thành, tỉnh Thanh Hoá (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Địa chỉ: 283 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Trí Đồng;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (dăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**