

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Phụng

Ngày 16 tháng 4 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 76/TB-VPCC ngày 15/04/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là của bà **Nguyễn Thị Phụng** (Sinh ngày: 15/08/1963; Căn cước công dân số: 038163011226, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/05/2024; Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Duy Lân để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Lê Duy Lân, sinh năm: 1960, đã chết ngày: 17/05/2013. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 21 ngày 20 tháng 05 năm 2013. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 647/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 14 tháng 11 năm 2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Duy Lân: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Duy Lân trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn 6 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AI 037480**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **30/12/2006**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **H 00961**.

***Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 219 (Nay là thửa đất số: 119); Tờ bản đồ số: 08 (E_48_08_111_b_3)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 6 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 197,7 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 197,7 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

***Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 40 m².

***Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: **6259/ĐĐCL** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: **15/12/2025**. Cụ thể:

- Thửa đất số: 119; Tờ bản đồ số: 08 (bản đồ đo vẽ năm 1996)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú (xã Hoàng Kim cũ), tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 193,4 m².

III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Duy Luân

Theo bản khai quan hệ nhân thân của bà Nguyễn Thị Phượng (*là vợ của ông Lê Duy Luân*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Duy Luân là ông Lê Như Khương và bà Đỗ Thị Oanh đã chết trước, cụ thể: ông Lê Như Khương đã chết ngày 17/2/1982 và bà Đỗ Thị Oanh đã chết ngày 26/9/2004. Ông Lê Duy Luân không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Duy Luân là bà Nguyễn Thị Phượng:

Bà: **Nguyễn Thị Phượng** Sinh ngày: 15/08/1963;

Căn cước công dân số: 038163011226 (số chứng minh nhân dân: 171253009), do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/05/2024;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Ông Lê Duy Luân có 03 (ba) người con đẻ gồm:

3.1/ Bà: **Lê Thị Lâm** Sinh ngày: 14/09/1983

Căn cước công dân số: 038183042622, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 30/06/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 1, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 1, xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

3.2/ Ông: **Lê Duy Thanh** Sinh ngày: 04/04/1991

Căn cước công dân số: 038091006239, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 18/12/2022;

Địa chỉ thường trú tại: xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3.3/ Ông: **Lê Duy Tư** Sinh ngày: 21/07/1995

Căn cước công dân số: 038095005362, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 07/01/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn 2 Nghĩa Trang, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Ông Lê Duy Lân không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Ông Lê Duy Lân, để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 16/04/2026 đến hết ngày 30/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Phương;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh