

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế của Bà Trịnh Thị Thảo

Ngày 27 tháng 03 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 60/TB-VPCC ngày 27/03/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hoá đề nghị phối hợp niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Lê Trọng Gặt** (Sinh ngày: 10/03/1935; Căn cước công dân số: 038035000276, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2022; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Trịnh Thị Thảo để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà Trịnh Thị Thảo, sinh năm: 1931, đã chết ngày: 23/01/2018. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Số: 05 ngày 24 tháng 01 năm 2018. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1063/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18 tháng 09 năm 2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Trịnh Thị Thảo: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Trịnh Thị Thảo trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **D 0000079**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **31/12/1993**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **83 QSDD/...**

**Thửa đất có đặc điểm như sau:*

- Thửa đất số: 466 (nay là thửa đất số 187); Tờ bản đồ số: 01 (nay là tờ bản đồ số 86)

- Diện tích: 390,0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 250,0 m²; Đất KTGD: 140,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

***Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: **744/ĐĐCL** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: **2/2/2026**. Cụ thể:

- Thửa đất số: 187; tờ bản đồ số: 86 (tờ 02 cũ) (bản đồ đo vẽ năm 1996)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Phú (xã Hoàng Quý cũ), tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 629,4 m².

III. Những người được hưởng di sản của bà Trịnh Thị Thảo

Theo bản khai quan hệ nhân thân của ông Lê Trọng Gặt (*là chồng của bà Trịnh Thị Thảo*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố mẹ đẻ của bà Trịnh Thị Thảo là ông Trịnh Đàm và bà Trần Thị Thọ đã chết trước, cụ thể: ông Trịnh Đàm sinh năm 1897, đã chết năm 1991 và bà Trần Thị Thọ sinh năm 1915, đã chết năm 2000. Bà Trịnh Thị Thảo không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Trịnh Thị Thảo là ông Lê Trọng Gặt:

Ông: **Lê Trọng Gặt** Sinh ngày: 10/03/1935

Căn cước công dân số: 038035000276, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 19/08/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Bà Trịnh Thị Thảo có 06 (sáu) người con đẻ gồm:

3.1/ Ông: **Lê Văn Dur** Sinh ngày: 20/05/1957

Căn cước công dân số: 038057016585, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 41 Lê Quý Đôn, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là 41 Lê Quý Đôn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

3.2/ Ông: **Lê Văn Hiệp** Sinh ngày: 07/12/1961

Căn cước công dân số: 038061004109, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 104 Nguyễn Huy Tự, phường Lam Sơn, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là 104 Nguyễn Huy Tự, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

3.3/ Bà: Lê Thị Diệp Sinh ngày: 08/07/1962

Căn cước công dân số: 038162020923, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 23/12/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

3.4/ Bà: Lê Minh Huệ Sinh ngày: 15/06/1964

Số định danh cá nhân: 001164019363; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 06/11/2024;

Địa chỉ thường trú tại: số 9 ngõ 495 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 9 ngõ 495 Bạch Đằng, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

3.5/ Ông: Lê Văn Sơn Sinh ngày: 10/10/1970

Số định danh cá nhân: 038070001597; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 17/01/2025;

Địa chỉ thường trú tại: P401-H2 Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là P401-H2 phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

3.6/ Bà: Lê Thị Xuân Sinh ngày: 05/06/1974

Căn cước công dân số: 038174001886, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021;

Địa chỉ thường trú tại: 24/75 Vệ Đà, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là 24/75 Vệ Đà, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa);

Là con đẻ của bà Trịnh Thị Thảo.

Bà Trịnh Thị Thảo không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoằng Phú phối hợp thông báo

niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của Bà Trịnh Thị Thảo để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 27/03/2026 đến hết ngày 11/04/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689** để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Trọng Gật;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh